# HOMECLUB

URBANOVA

# FICHA TÉCNICA

| | |
|---|---|
| **Empreendimento futuro** | Home Club Urbanova |
| **Área do térreo** | 3.668,89 m² |
| **Estilo** | Neo Clássico |
| **Número de pavimentos** | 15 Andares, sendo subsolo mais 15 pavimentos tipo. |
| **Número de unidades** | 90 Unidades (30 Unidades com 3 dorm 85,70m² , 30 unidades com 3 dorm de 102,42m² e 30 Unidades com 3 suítes de 104,61m²) |
| **Número de torres** | 1 (6 Unidades por andar) |
| **Todas as unidades possuem** | Hobbybox com 2m² |
| **Vagas** | 2 vagas (14 Vagas Visitantes) - 1 Subsolo |
| **Lazer** | Playground, quadra poliesportiva, piscina adulto/infantil, 2 churrasqueiras, 2 salões gourmet, salão de jogos digitais, brinquedoteca, salão de festas, espaço fitness, spa com duas saunas, hall principal, demais ambientes de apoio/serviço |
| **Diferenciais do projeto** | Ponto de água e churrasqueira na varanda, área de serviço oculta, infraestrutura elétrica para ar condicionado, ponto de tv em todos ambientes, torneiras com arejador (redutor de vazão de água), bacias com sistema Dual Flush, áreas comuns com iluminação em LED, entregue com churrasqueira a carvão, pé direito 2,70m, Laje com Eps expessura de 20 Cm |
| **Elevadores** | 2 |
| **Sistema de vendas** | SCP (sociedade em conta de participação) Cotas individuais. |
| **Sistema construtivo** | Estrutural |
| **Realização e construção** | Esdras Construtora e Incorporadora LTDA |
| **Intermediação** | Grupo Kaza Negócios Imobiliários |
| **Projeto Arquitetônico** | Studio Arquitetura sjc |
| **Aprovação de projeto** | |
| **Zoneamento** | |
| **Localização** | Rua Luiz Daher - Urbanova |

HOMECLUB

ESDRAS
CONSTRUTORA

# CONSTRUINDO BEM ESTAR

Em cada obra da Esdras Construtora pensamos em todos os detalhes que irão transformar nossos apartamentos no local onde famílias irão viver bem.

Atuamos com transparência e integridade, com foco em entregar segurança e qualidade em todos nossos empreendimentos, aqui na Esdras Construtora, nosso compromisso é com o seu sonho.

Usamos o que há de mais moderno e avançado na hora de construir. Tecnologias que facilitam a execução do projeto, reduzem o desperdício e trazem um resultado final acima das expectativas.

## RECONHECIDA PELA EXCELÊNCIA EM QUALIDADE

100% QUALIDADE CERTIFICADA

### The Gold

### Rio Eufrates

### Sinai

### Grand Kazza

### Palmares

### Rio Jordão

HOMECLUB
URBANOVA

# ESPAÇO FITNESS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# BRINQUEDOTECA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# CHURRASQUEIRA 1

MAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# 2 SALÕES GOURMET

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# **PISCINAS** ADULTO E INFANTIL

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# GAME STATION

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# CHURRASQUEIRA 2

MAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# SPA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# SAUNA 1

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# PLAY GROUND

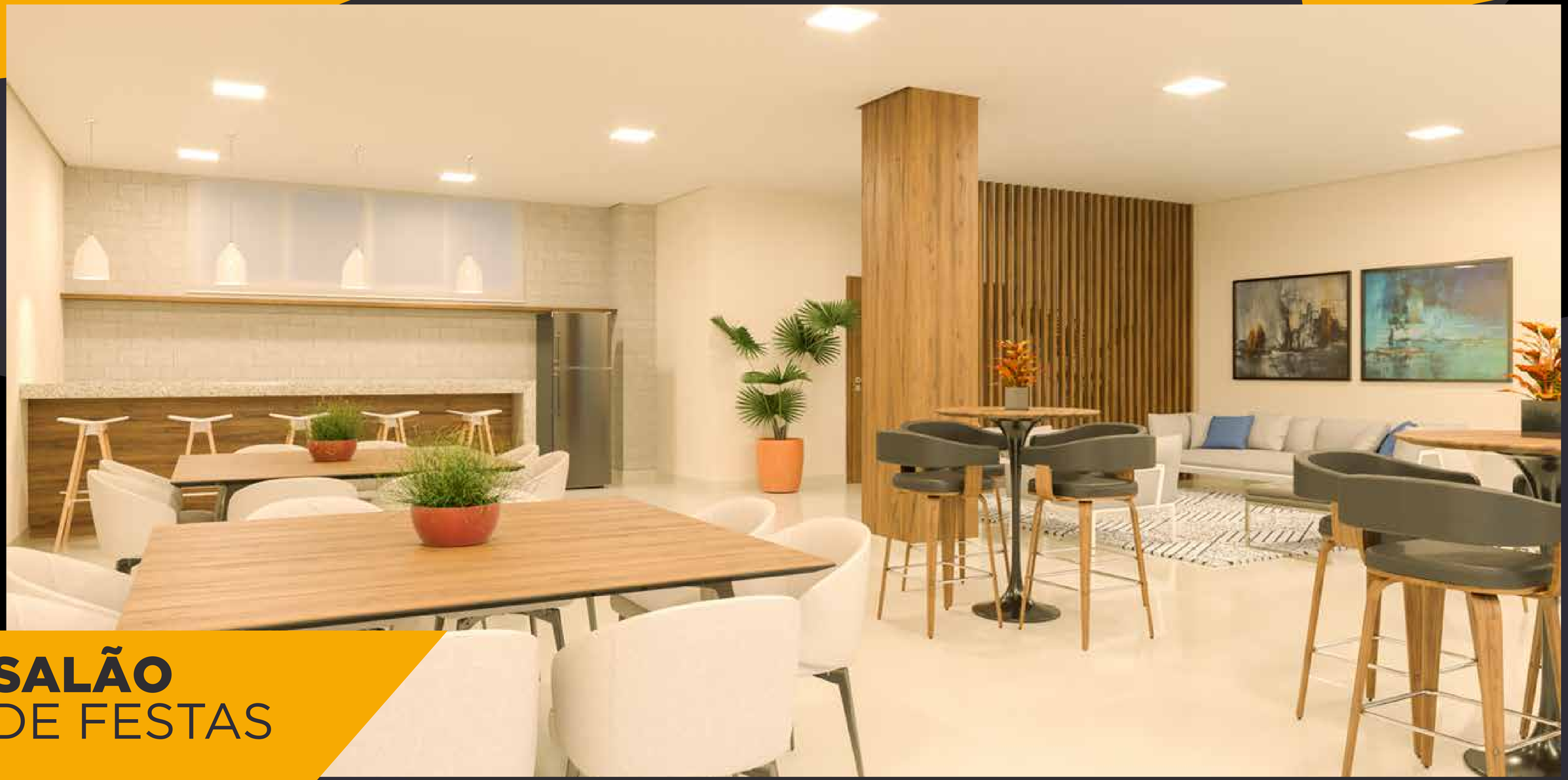
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# QUADRA
POLI
ESPORTIVA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB



# **SALÃO** DE FESTAS

ENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# SAUNA 2

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# HALL SOCIAL

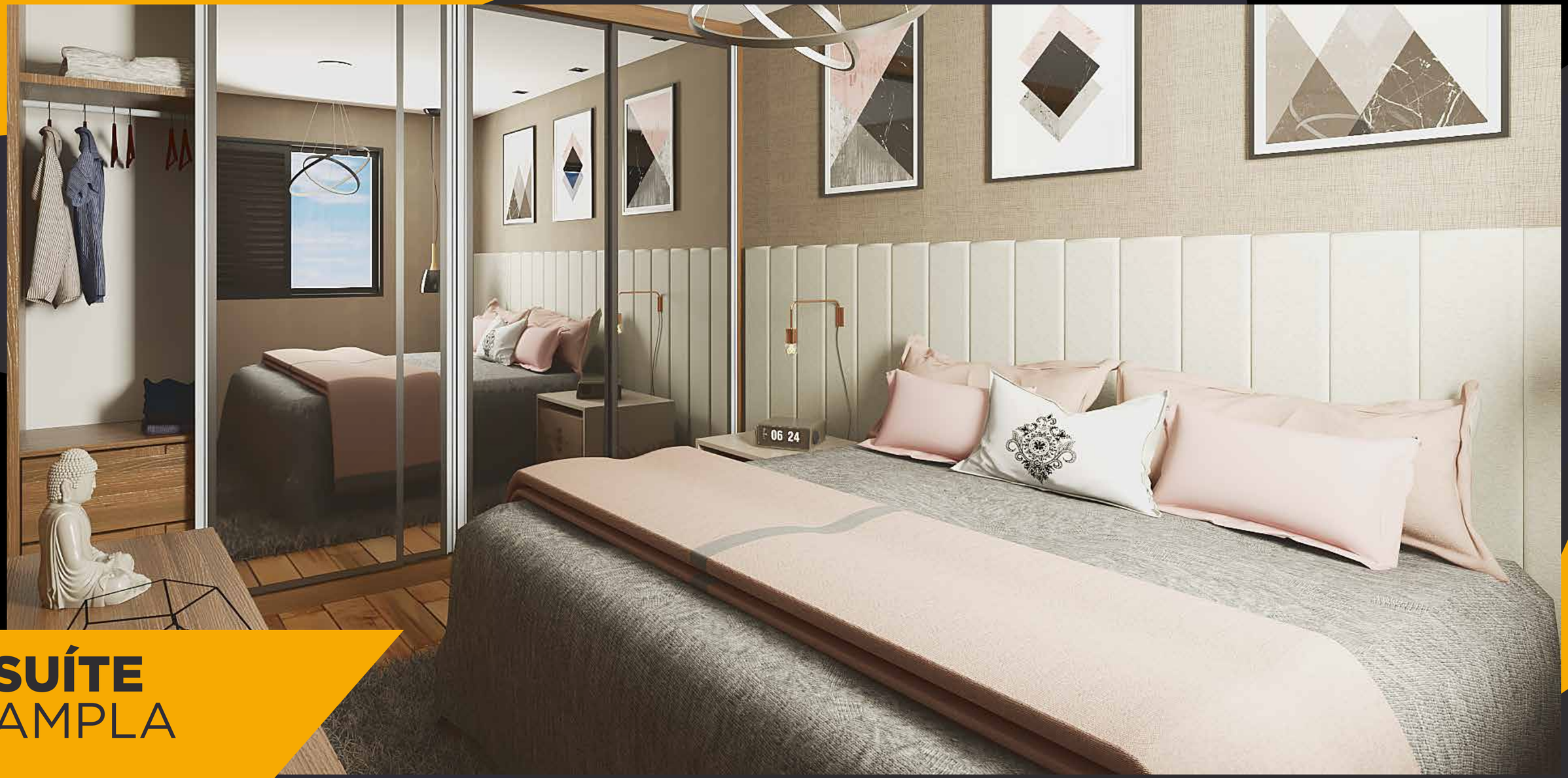
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# SALA EM
## 2 AMBIENTES

ENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB




# SUÍTE AMPLA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

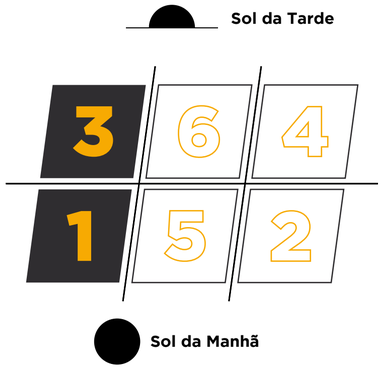
# VARANDA GOURMET

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# PLANTA FINAIS 1 E 3

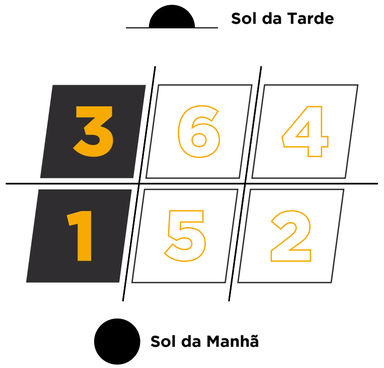
# 85M²




HOMECLUB

# PLANTA FINAIS 1 E 3

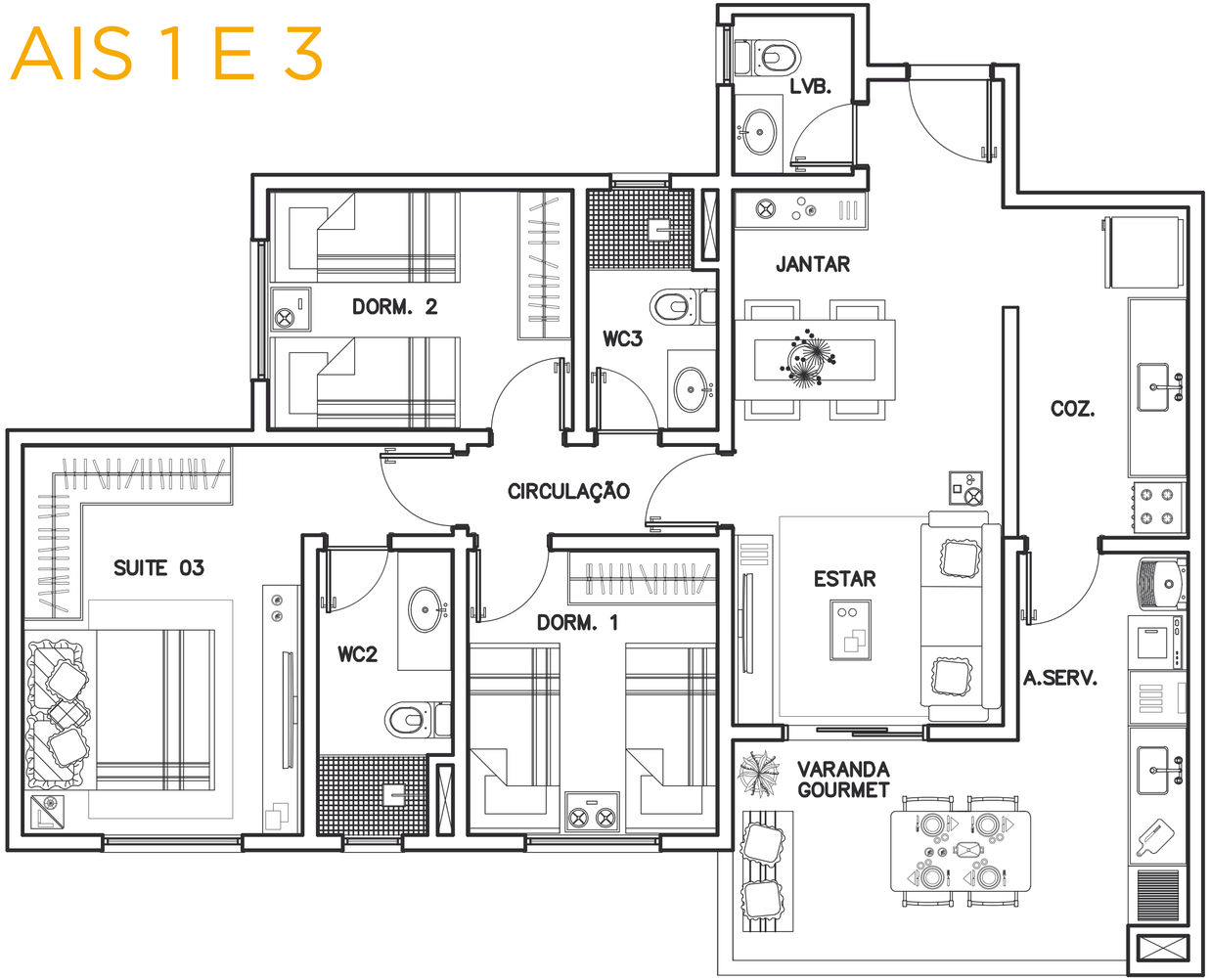
# 85M²

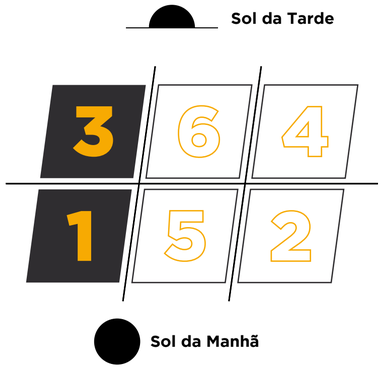



HOMECLUB

# PLANTA FINAIS 1 E 3

# 85M²



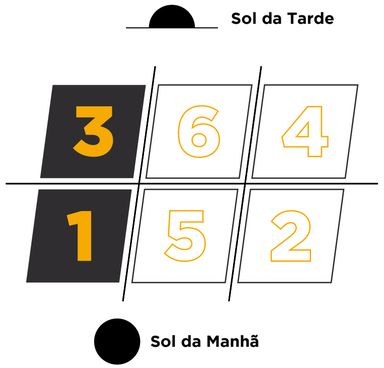




HOMECLUB

# PLANTA FINAIS 1 E 3

REVERSÍVEL EM 2 SUÍTES

# 85M²

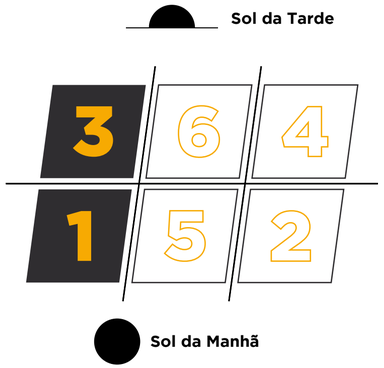



HOMECLUB

# PLANTA FINAIS 1 E 3

REVERSÍVEL EM 2 SUÍTES

# 85M²

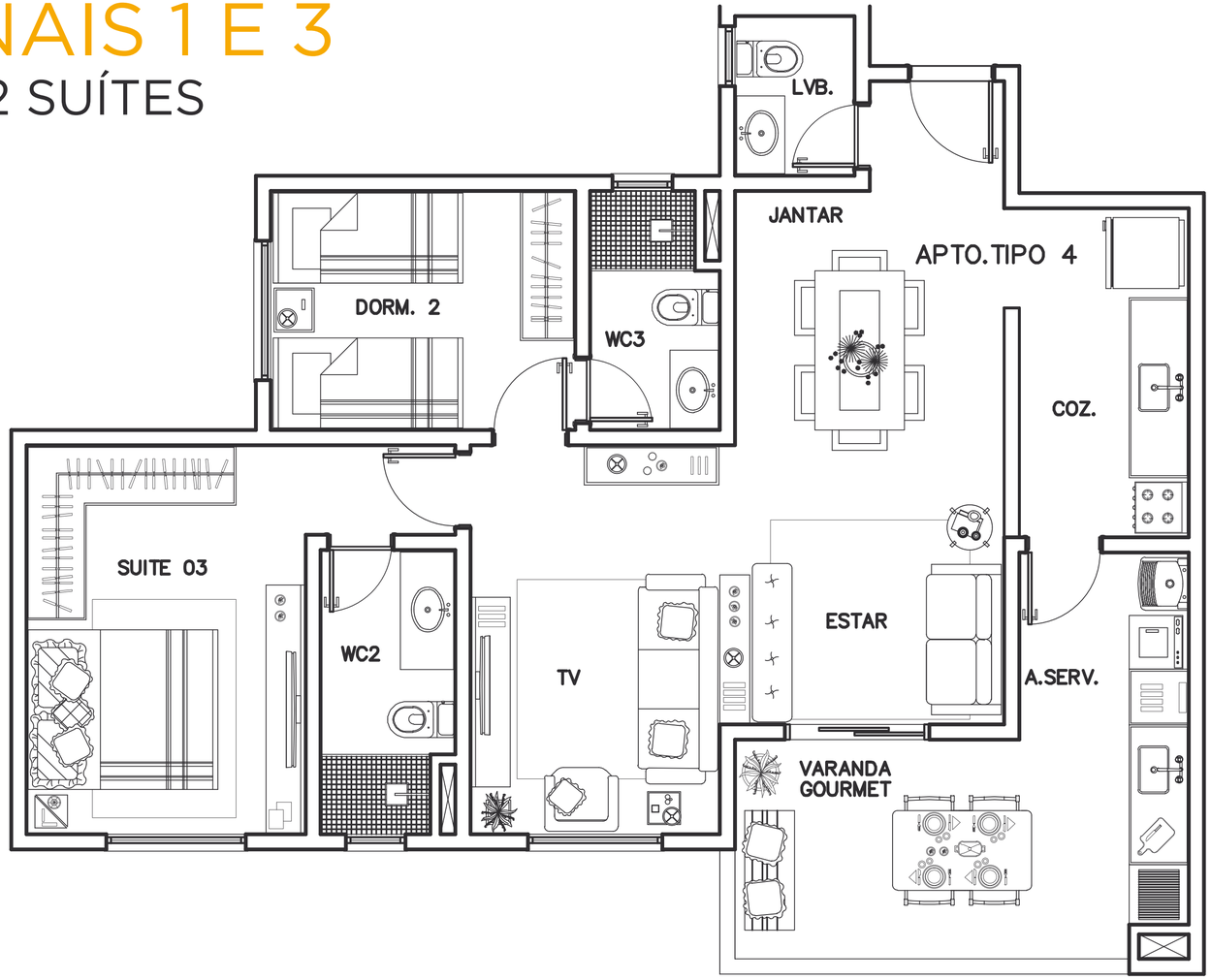


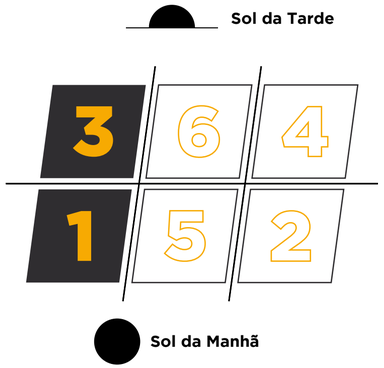

HOMECLUB

# PLANTA FINAIS 1 E 3

## REVERSÍVEL EM 2 SUÍTES

# 85M²

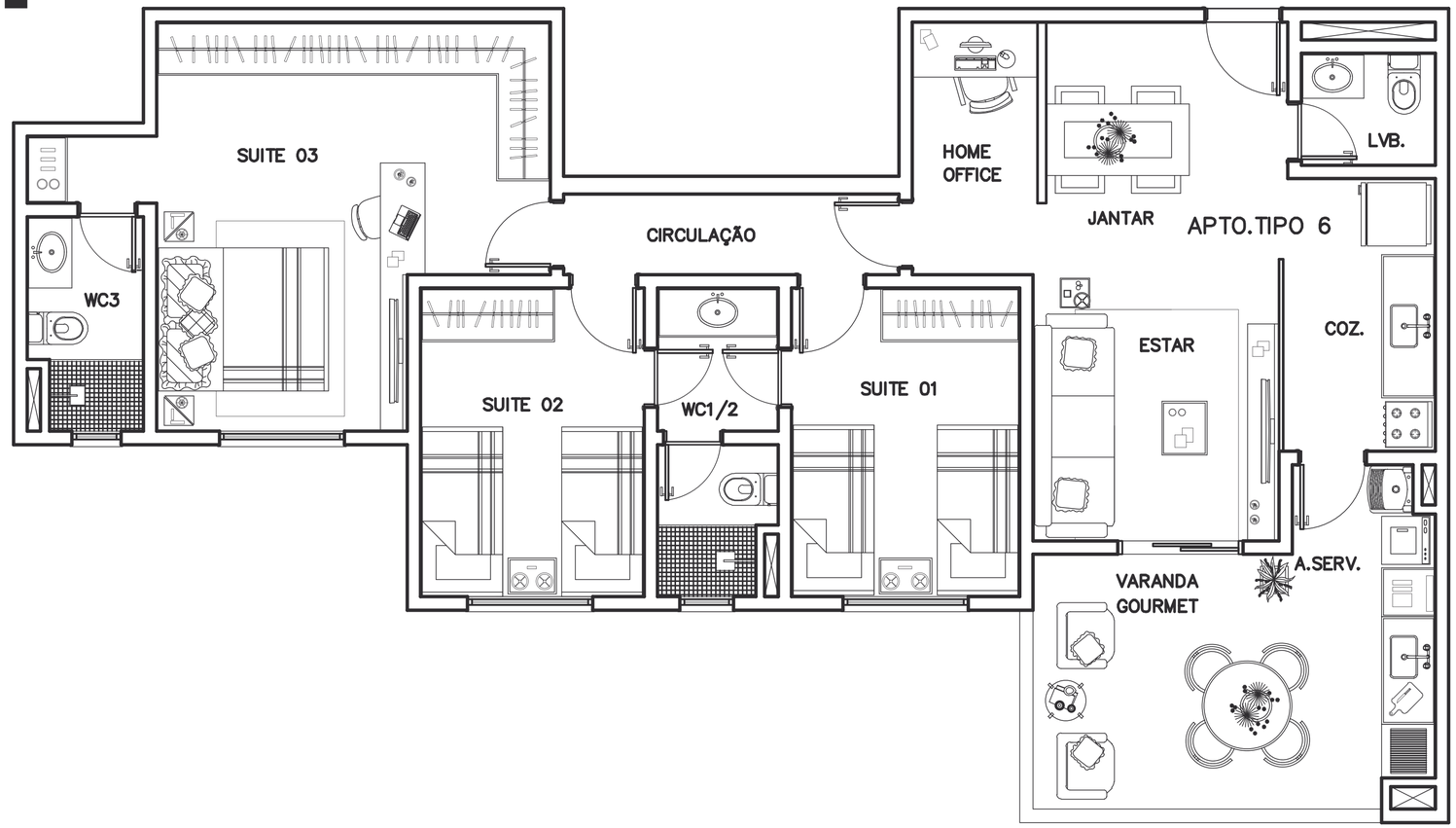


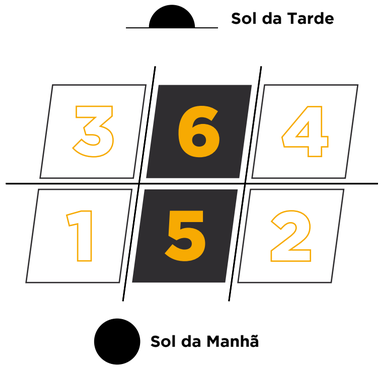




HOMECLUB

# PLANTA FINAIS 5 E 6

# 102M²

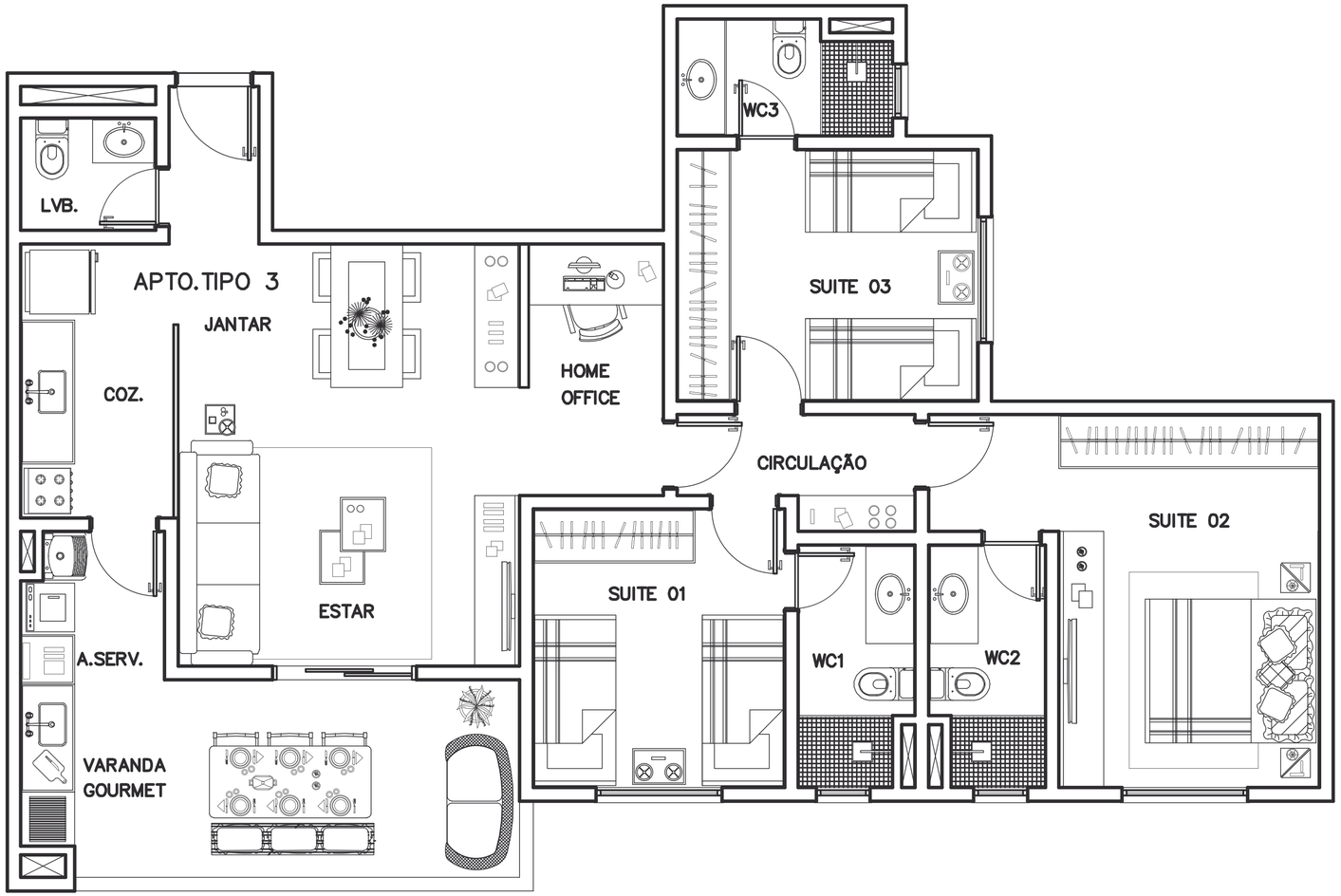


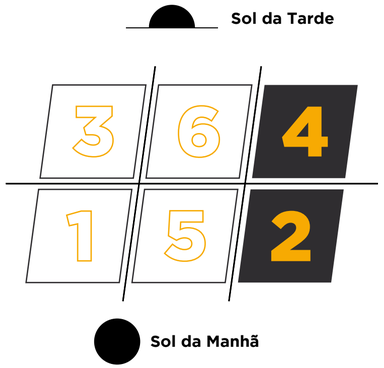




HOMECLUB

# PLANTA FINAIS 2 E 4

# 104M²




HOMECLUB

# VISTA DO 10º ANDAR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# VISTA DO 10º ANDAR

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

HOMECLUB

# RENTABILIDADE DOS PRINCIPAIS ÍNDICES FINANCEIROS DE INVESTIMENTO EM 2020

| | |
|---|---|
| CDI | 3,96% |
| TESOURO SELIC | 3,59% |
| IBOVESPA | (- 1,75%) |
| POUPANÇA | 5,9% |
| CDB | 3,80% |

**Nós últimos 10 anos os principais índices financeiros não alcançaram a expectativa do investidor de 1% ao mês de rentabilidade sobre o valor investido, o que abre a possibilidade de investimentos mais inteligentes e rentáveis que diversifiquem com lucratividade a carteira do investidor.**

## HOME CLUB URBANOVA LUCRO ESTIMADO EM 12 MESES

## 72% + CRESCIMENTO DE PATRIMÔNIO

HOMECLUB

# HOMECLUB

URBANOVA

## SEJA SÓCIO INVESTIDOR
## DE MAIS UM EMPREENDIMENTO
## ESDRAS CONSTRUTORA

ESDRAS
CONSTRUTORA

Grupo Kaza
Negócios Imobiliário