



Green Park

RESIDENCE & MALL

Empreendimento Futuro	Green Park Residence & Mall
Área do Terreno	1.705,34 m ²
Estilo	Contemporâneo
Número de Pavimentos	Subsolo + Térreo + 14 pavimentos
Número de Unidades	84 Unidades
Número de Torres	1 (6 Unidades por andar)
Metragem	2 Dormitórios e 3 dormitórios (59m ² , 63m ² , 64m ² , 85 e 86m ²)
Coberturas	2 Dormitórios (118m ² , 126m ² e 128m ²) e 3 dormitórios (169,72m ² e 171,86m ²)
Vagas	1 ou 2 Vagas
Vagas de Visitantes	10 Vagas
Lazer	Game Station, Brinquedoteca, Espaço Fitness, Ofurô, Brinquedoteca, Salão de festas com espaço gourmet e adega
Diferencias do projeto	Persianas de enrolar, infra para ar condicionado, pé direito 2,70, bacias com sistema dual flush, áreas comuns iluminação em led, escada com contador de calorías, varanda com churrasqueira a carvão e portas com vedação de borracha melhor desempenho acústico
Elevadores	2
Sistema de Vendas	SCP (Sociedade em cotas de participação)
Sistema Construtivo	Alvenaria Estrutural
Previsão de Entrega	Agosto/2026
Construção	Esdras Construtora
Vendas e Intermediação	Grupo Kaza Negócios Imobiliários
Projeto Arquitetônico	Mariana Milanez
Localização	Rua Anápolis - Parque Industrial



**2 e 3 Dorm
e Coberturas
Exclusivas**

59 a 86m²

Varanda Gourmet

Diferenciais Exclusivos

- ✓ **Portas com vedação de borracha melhor desempenho acústico**
- ✓ **Varanda com churrasqueira a carvão**
- ✓ **Persianas de enrolar**
- ✓ **Infra para ar condicionado**
- ✓ **Pé direito 2,70**
- ✓ **Bacias com sistema dual flush**






Green Park

RESIDENCE & MALL

Investimento inteligente
junto com toda família

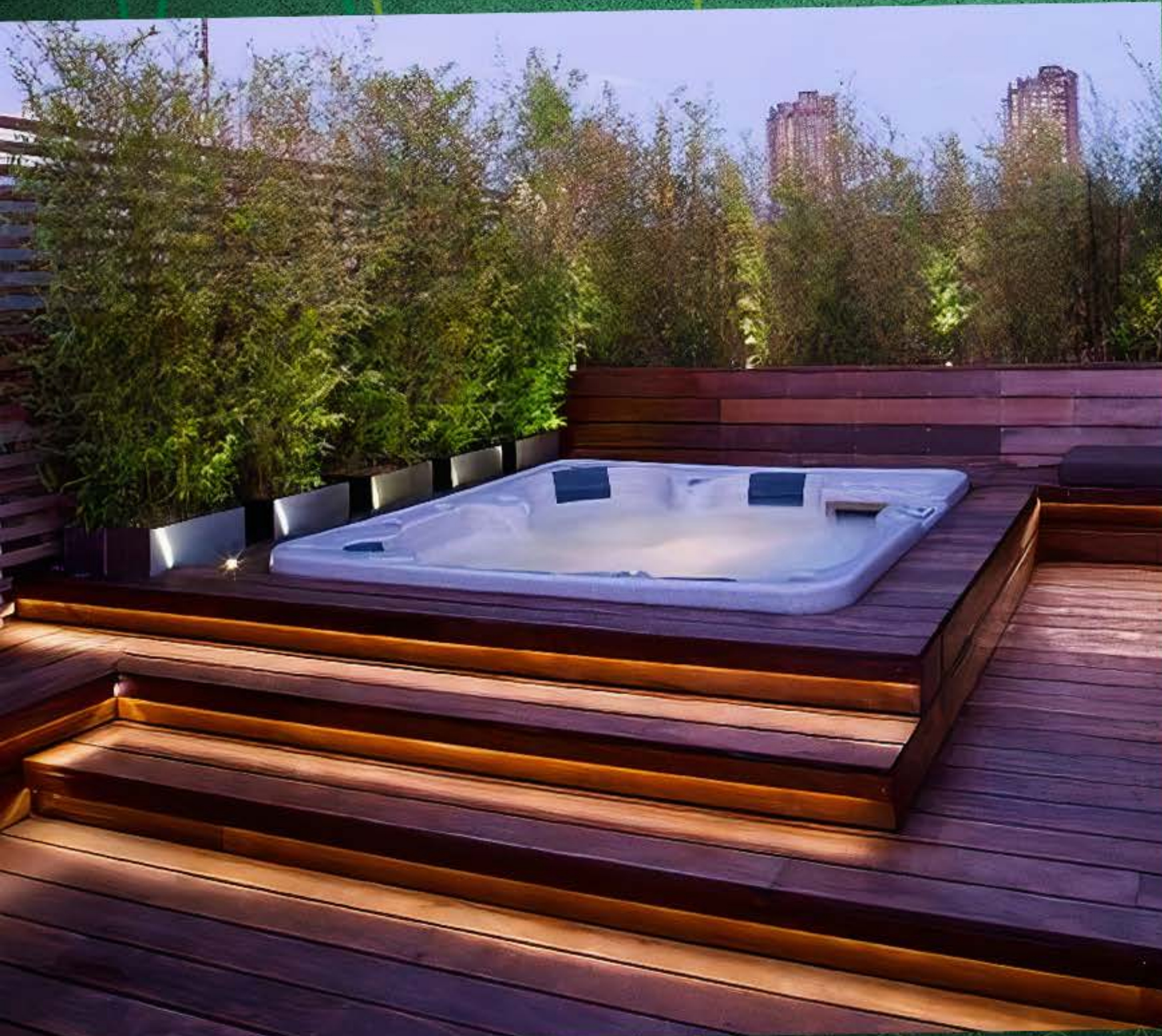









Qualidade de vida
há poucos minutos
do seu novo endereço



**Apenas 5 minutos
do Vale Sul shopping**



Lazer Completo

-  Game Station
-  Brinquedoteca
-  Espaço Fitness
-  Ofurô
-  Salão de festas com espaço gourmet e adega



Green Park
RESIDENCE & MALL

Suas compras vão ganhar um
novo estilo em **uma nova tendência**

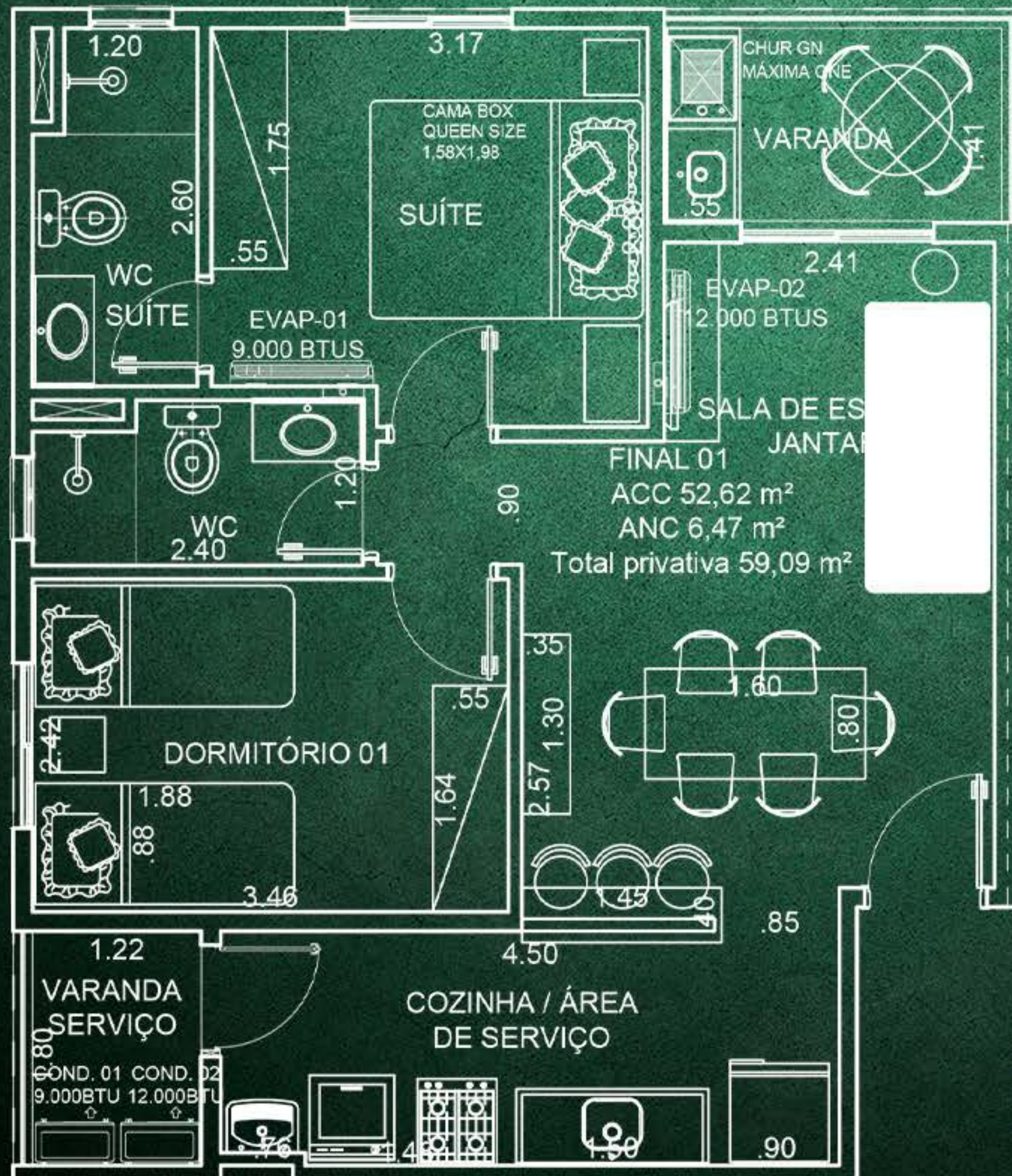
Mall Comercial com lojas de

36 a 117m²



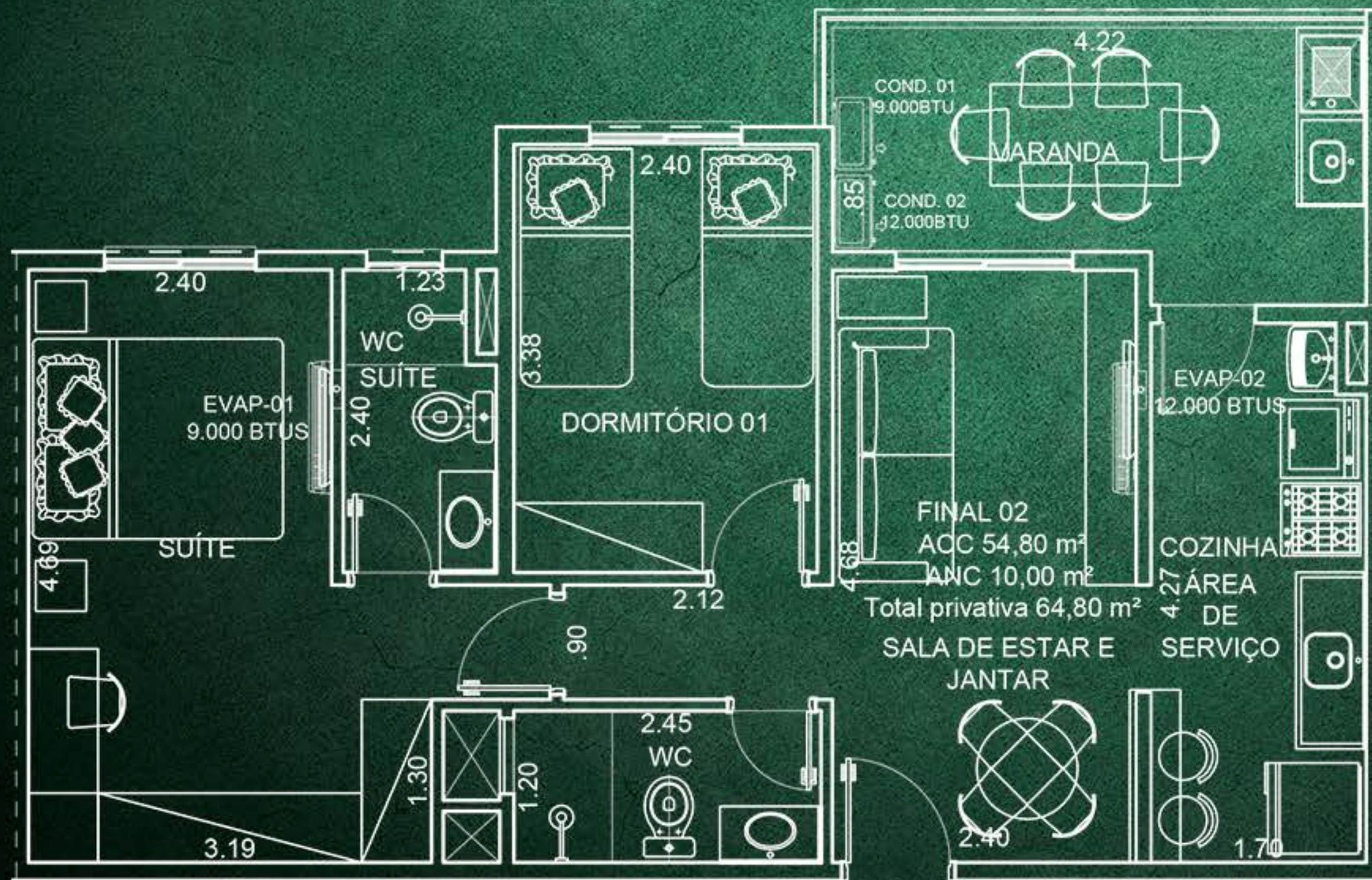


Green Park
RESIDENCE & MALL



Final 01
59,09m²

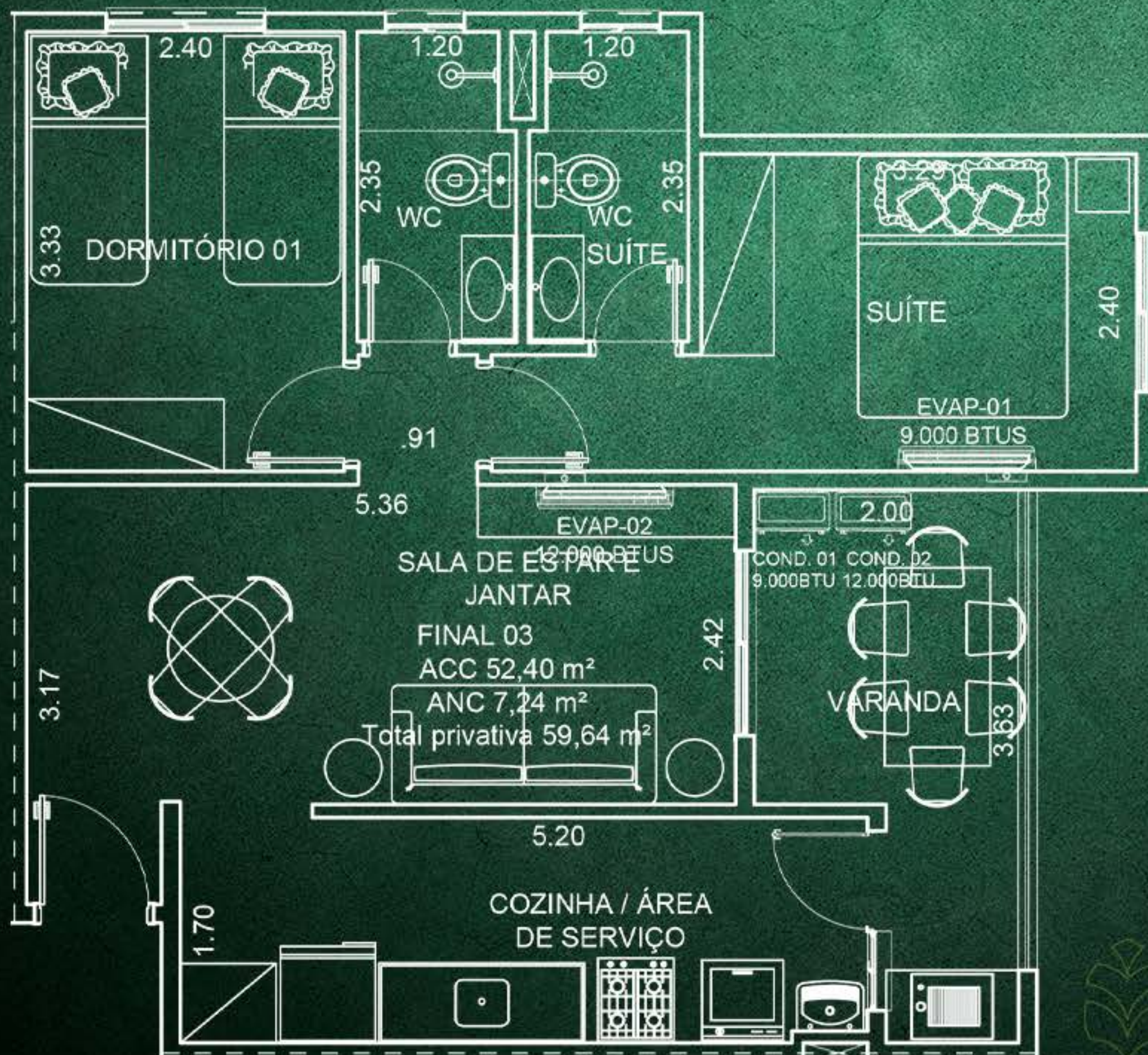
2 Dorm
1 Suíte



Final 02
64,80m²
2 Dorm
1 Suíte

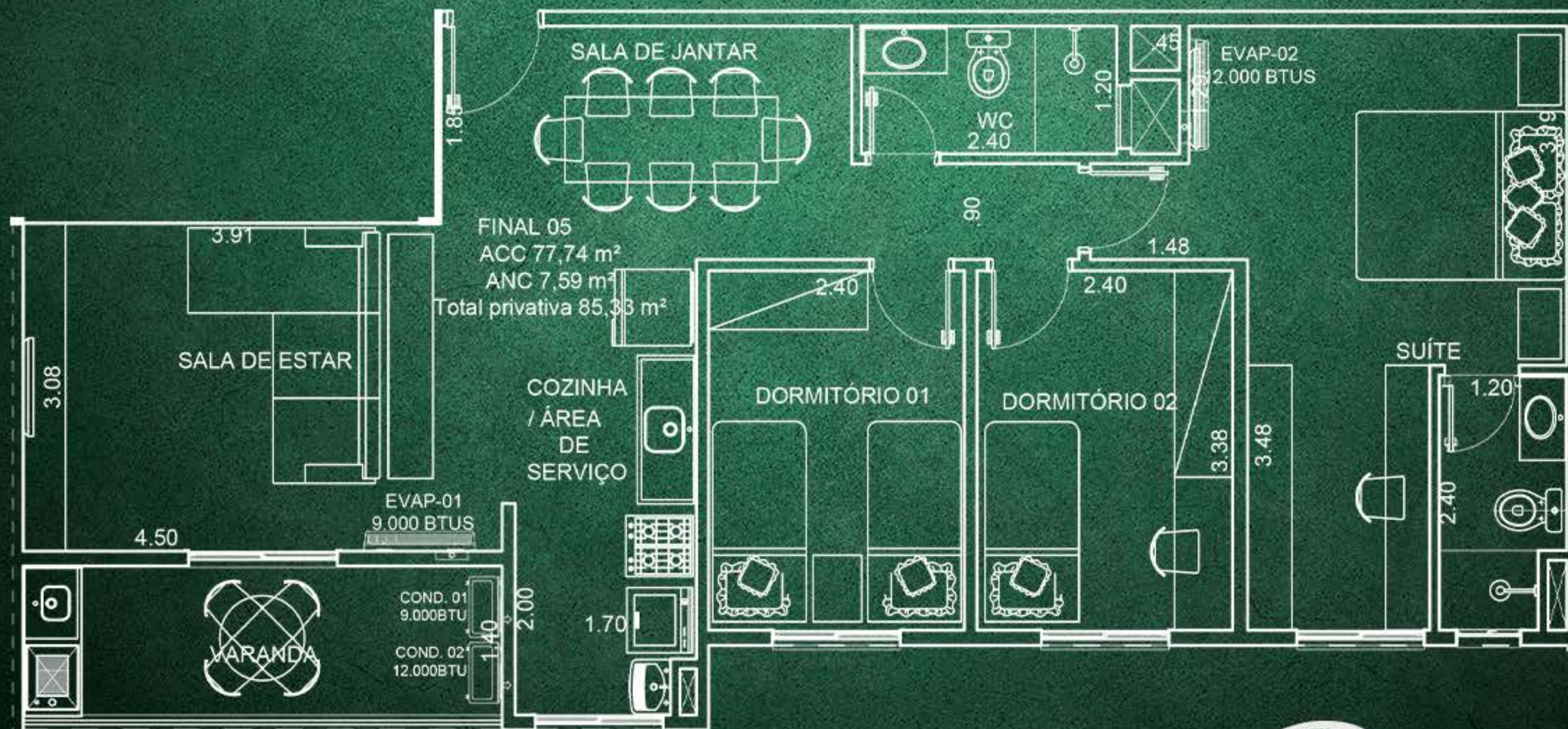


Green Park
RESIDENCE & MALL

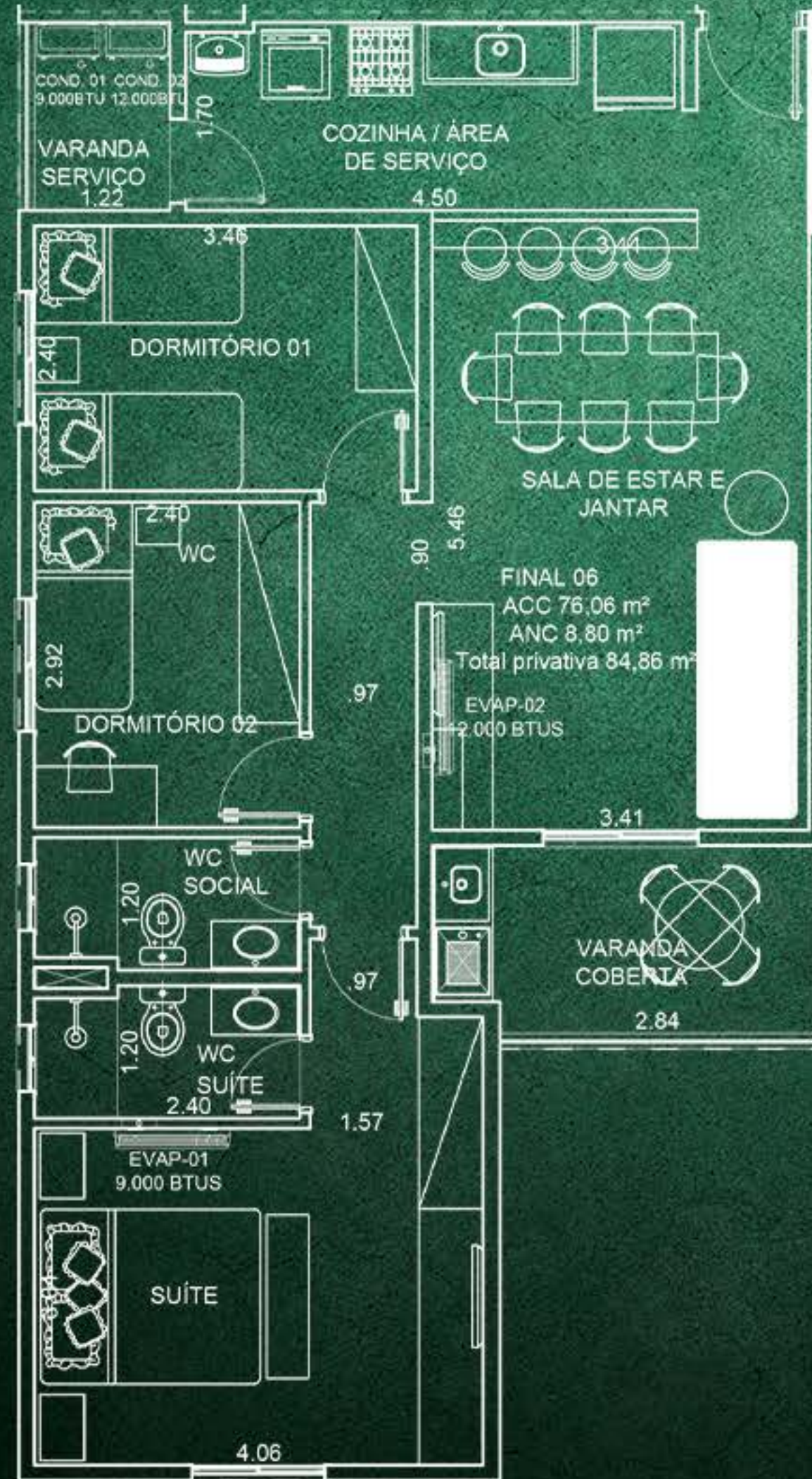


Final 03 e 04
59,64m²

2 Dorm
1 Suíte



Final 05 85,33m² 3 Dorm 1 Suíte

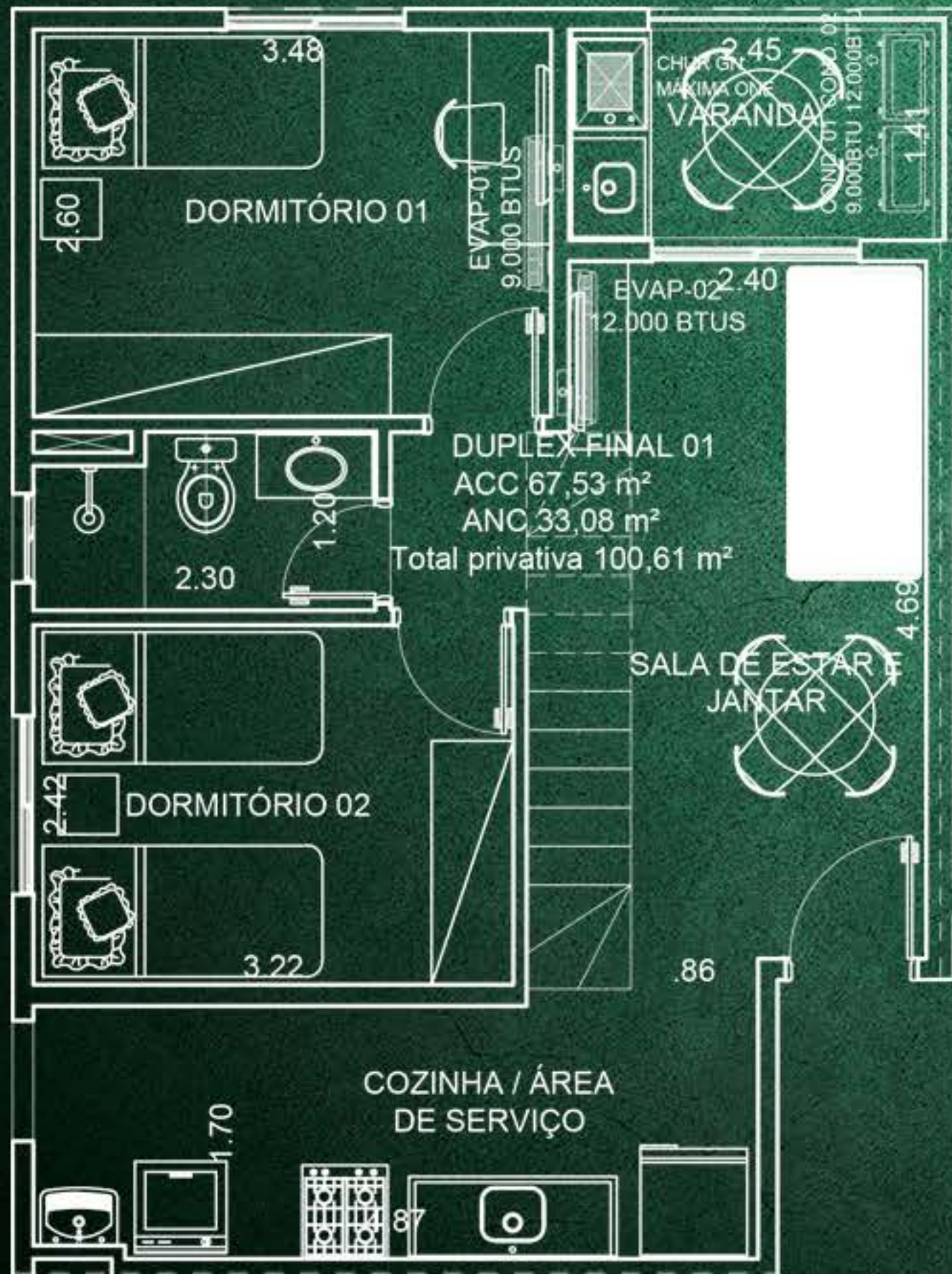


Final 06
84,86m²

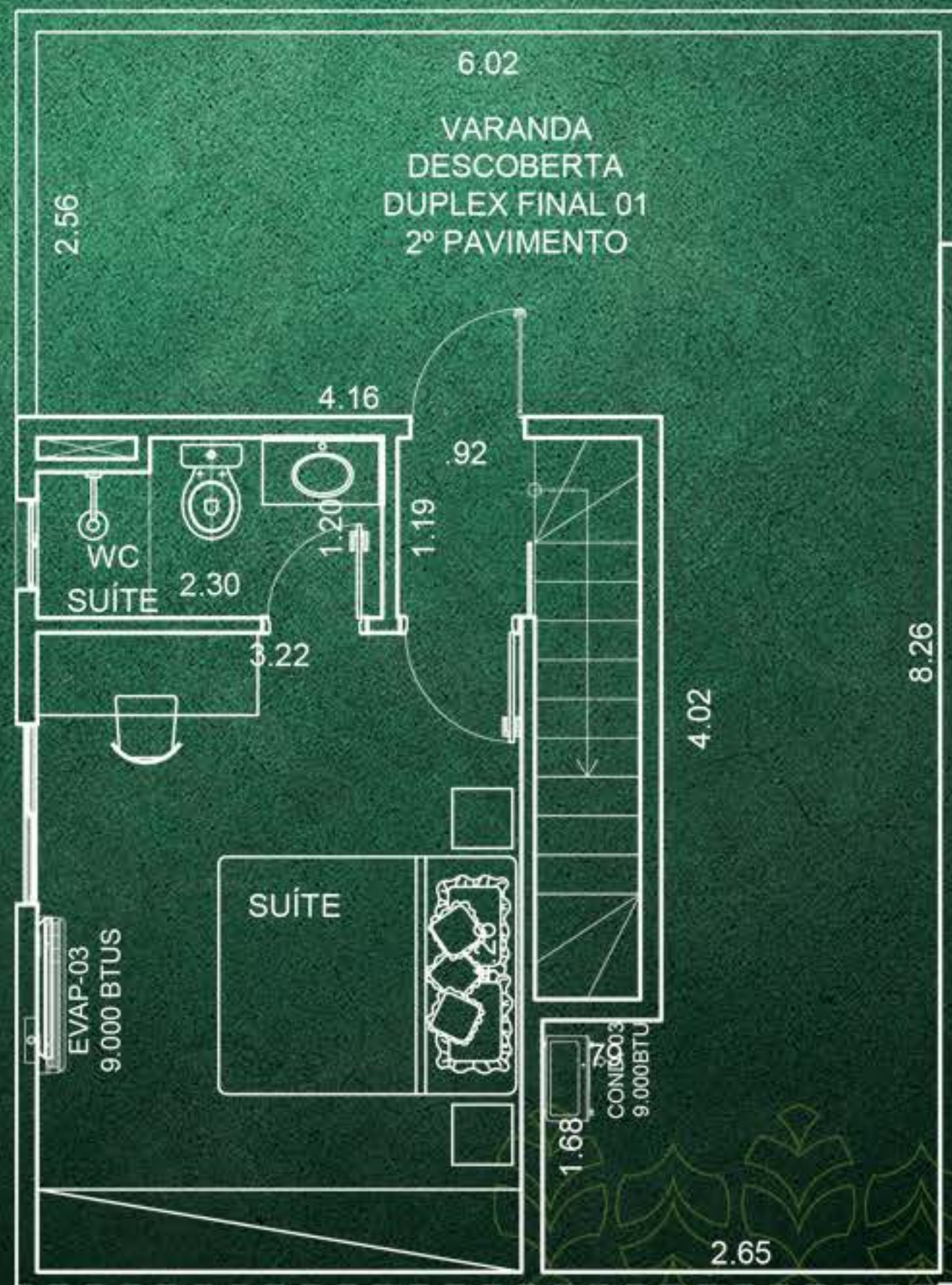
3 Dorm
1 Suíte



2º PAVIMENTO



1º PAVIMENTO



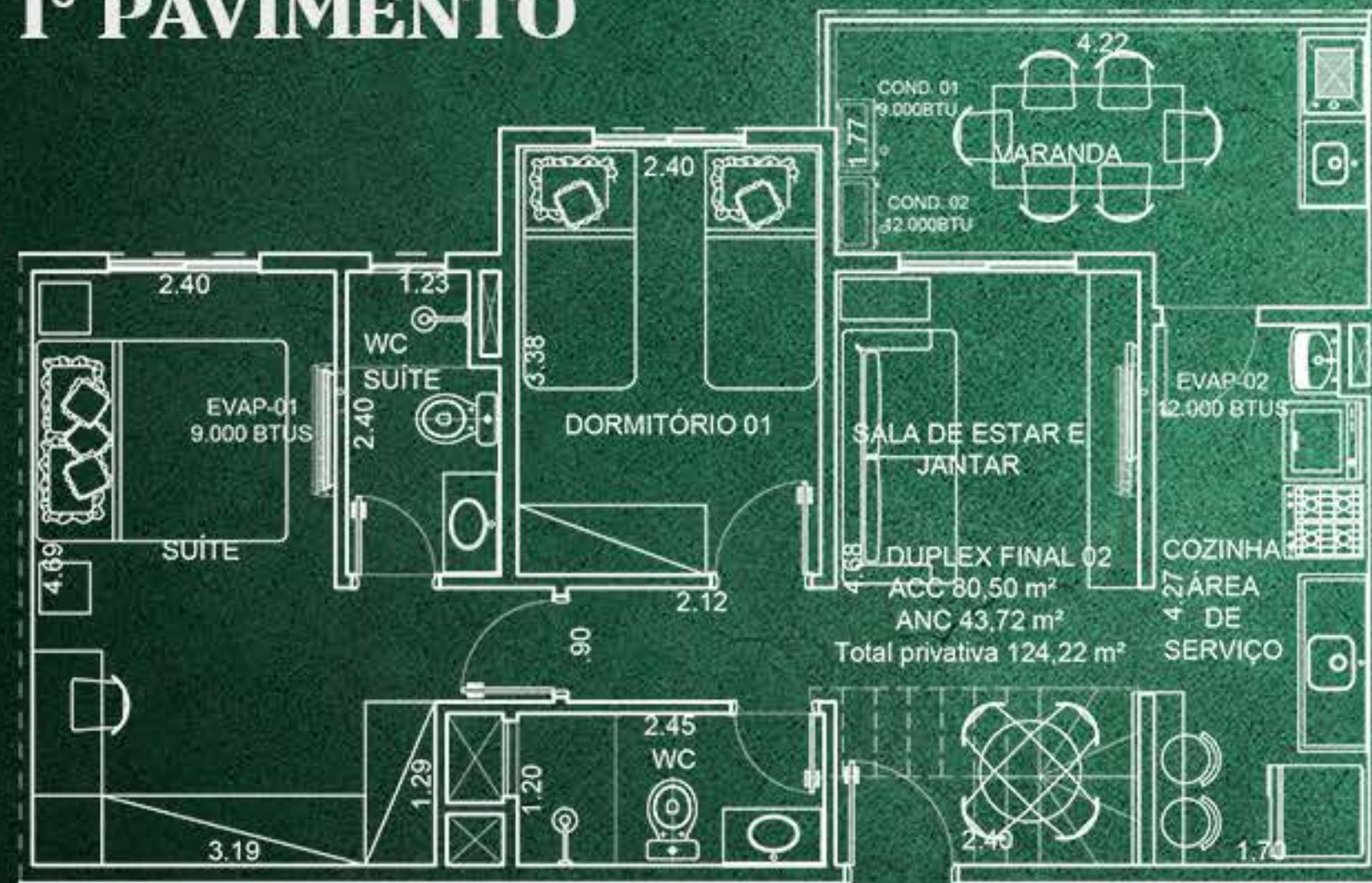
**Duplex
Final 01**

100,61m²

3 Dorm

1 Suíte

1º PAVIMENTO

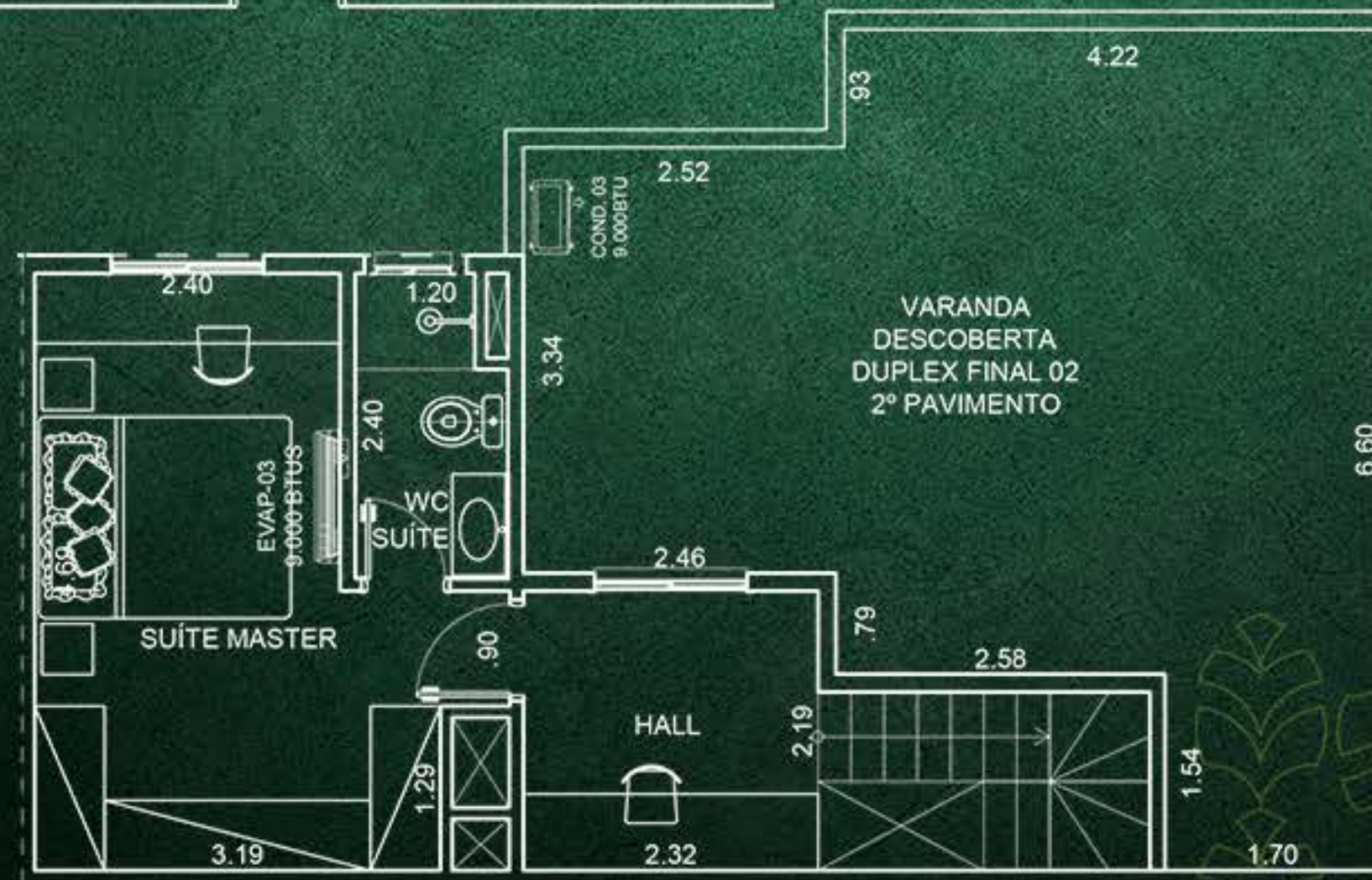


Green Park
RESIDENCE & MALL

Duplex Final 02

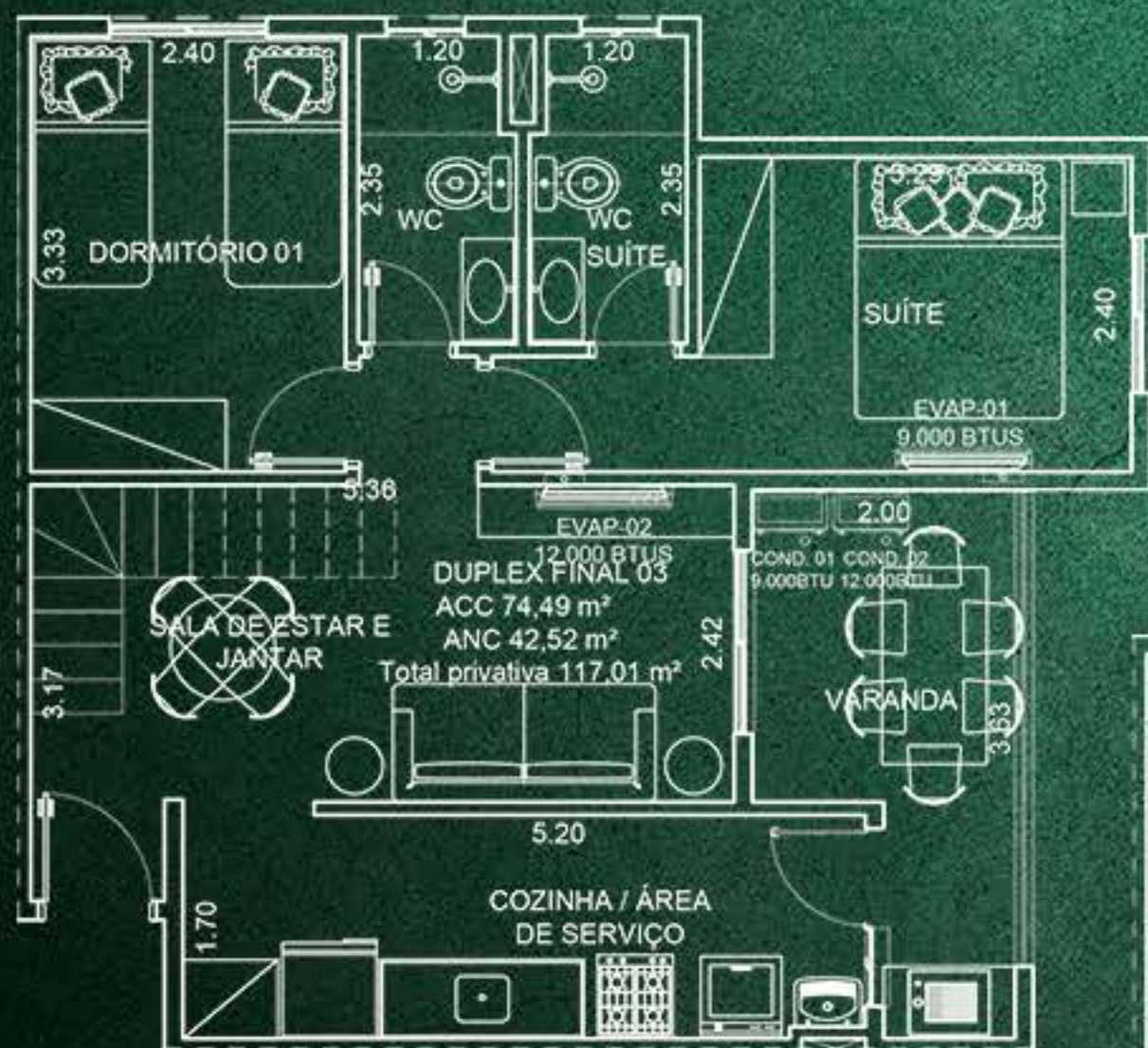
124,22m²

3 Dorm
2 Suíte

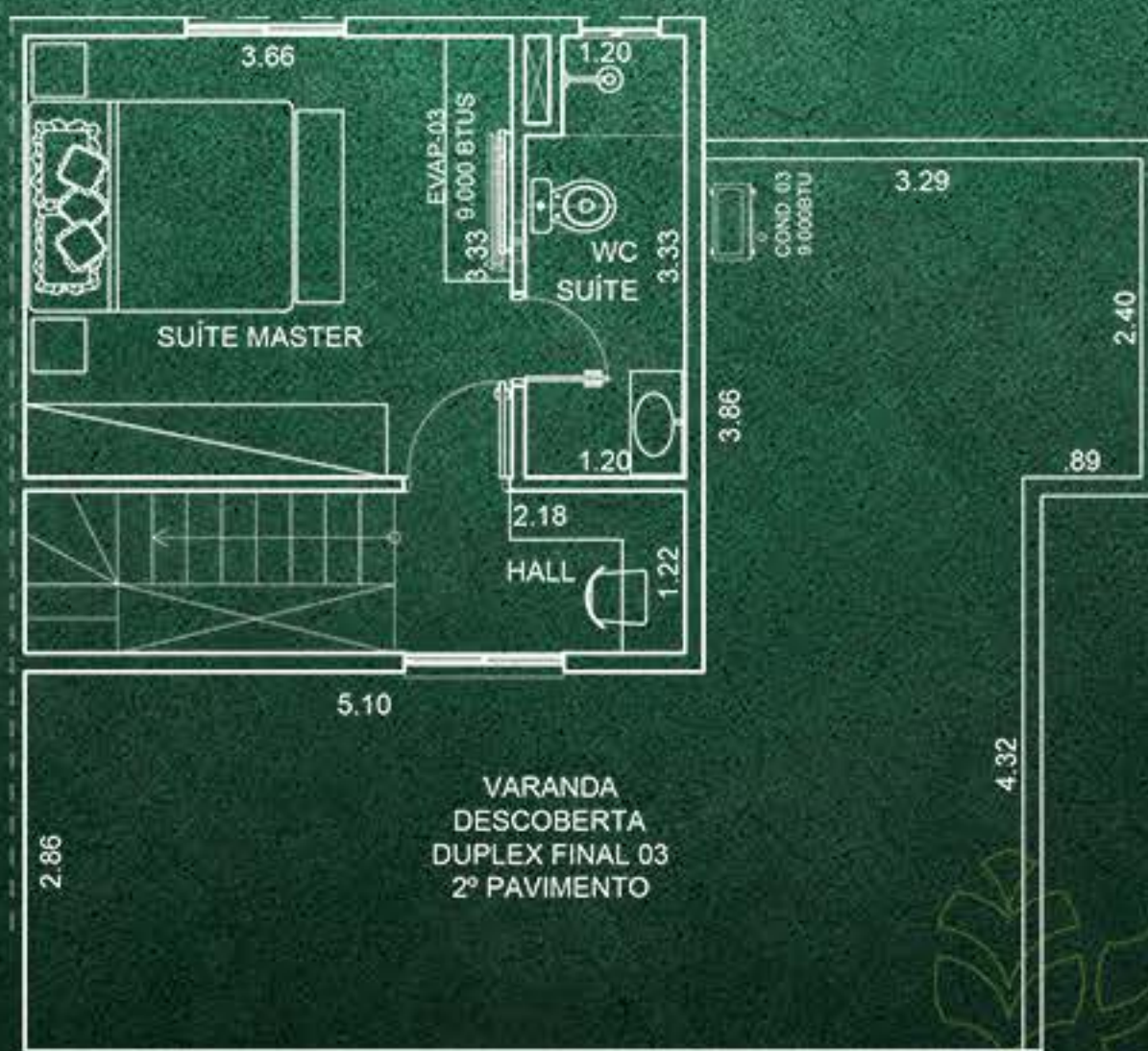


2º PAVIMENTO

1º PAVIMENTO



2º PAVIMENTO

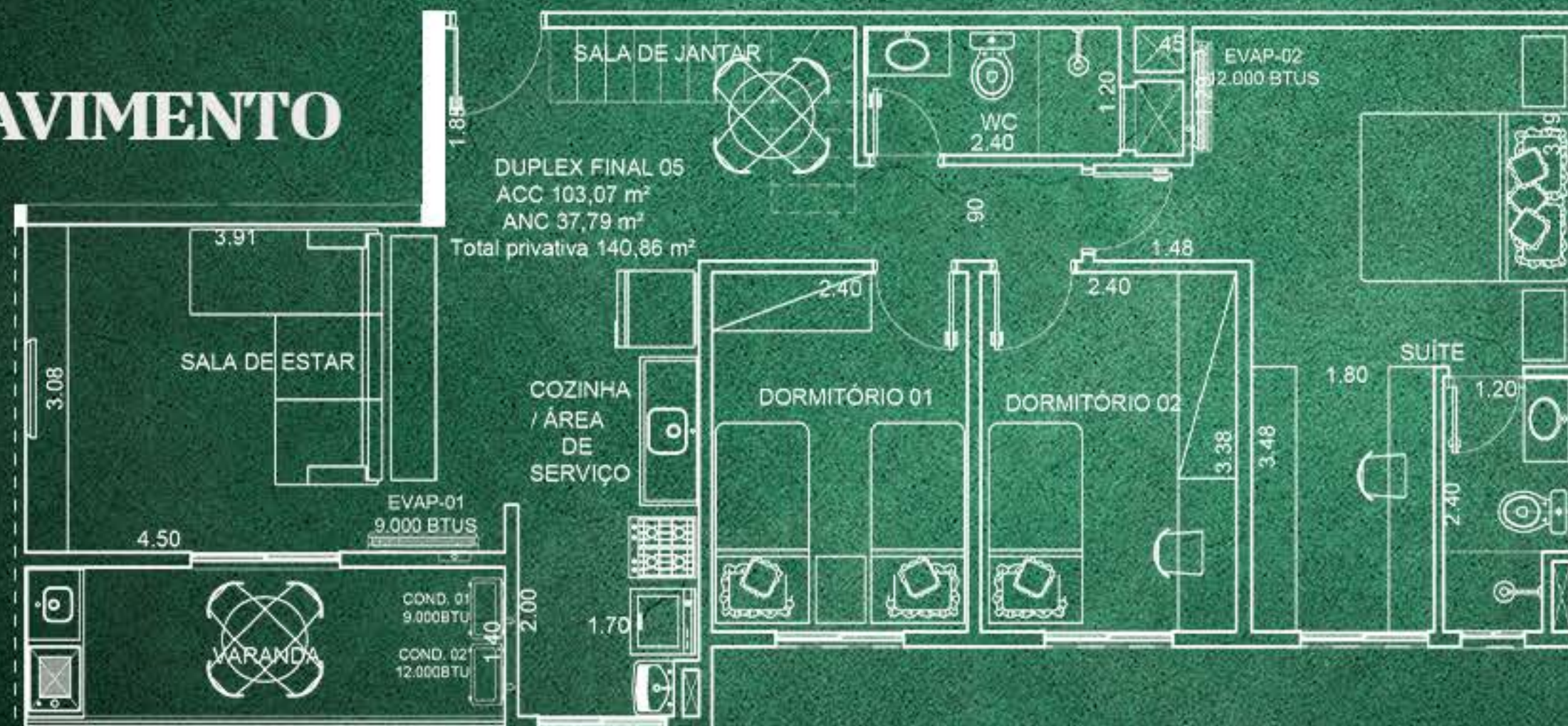


Duplex Final 03 e 04

117,01m²

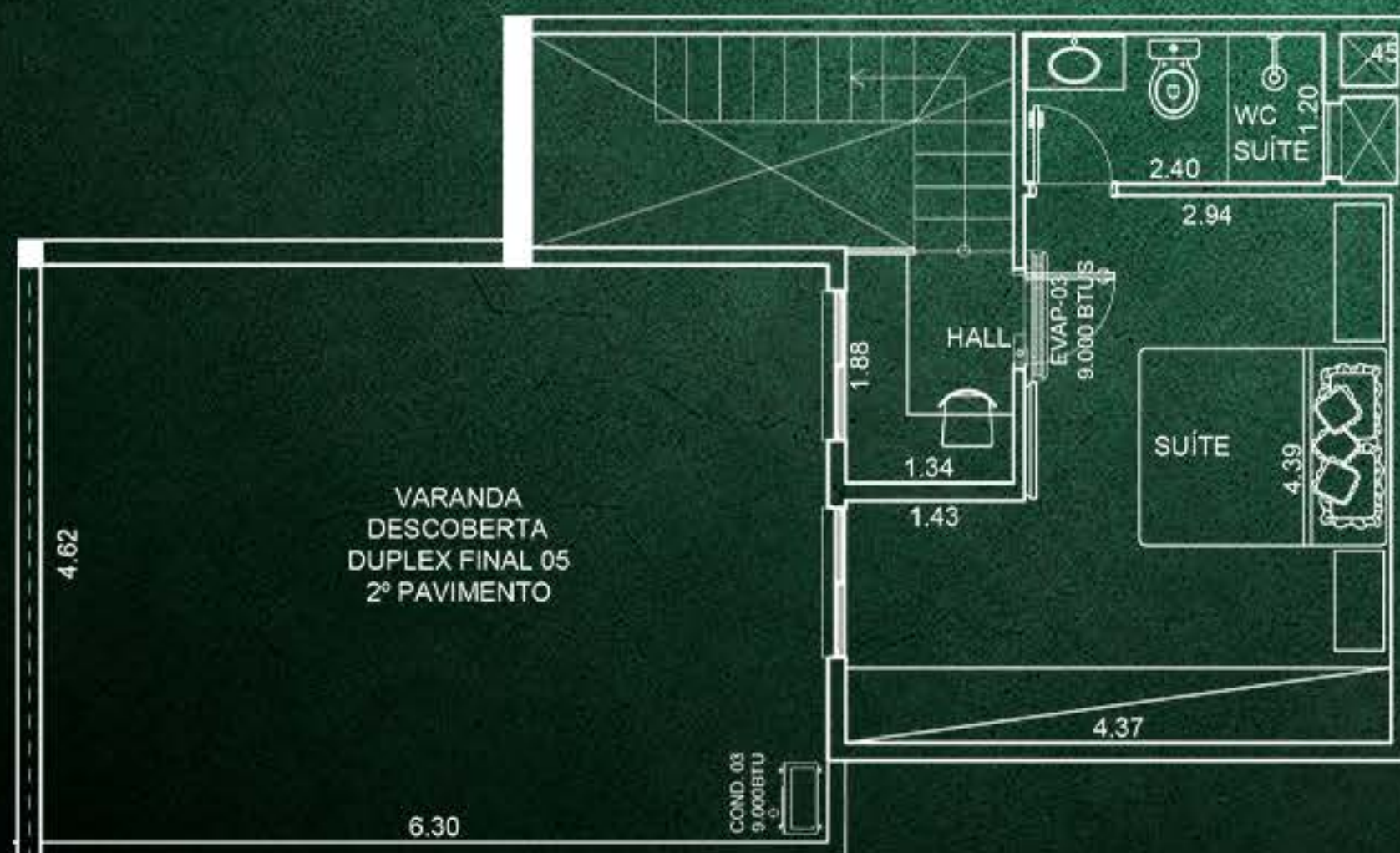
3 Dorm
2 Suíte

1º PAVIMENTO



Duplex Final 05
140,86m²
4 Dorm
2 Suíte

2º PAVIMENTO



A photograph showing a family's hands holding a glass jar filled with coins. The hands are of different ages, suggesting a family. The background is dark wood with a decorative pattern at the bottom. The text is overlaid on the right side of the image.

Green Park

Uma forma inteligente
e segura de **proteger o**
patrimônio da sua família



ESDRAS
CONSTRUTORA

A construtora que mais cresce no Vale do Paraíba
