



Latitude

RESIDENCE & MALL



**RECONHECIDA
PELA EXCELÊNCIA
EM QUALIDADE**



CONSTRUINDO BEM ESTAR

Em cada obra da Esdras Construtora pensamos em todos os detalhes que irão transformar nossos apartamentos no local onde famílias irão viver bem.

Atuamos com transparência e integridade, com foco em entregar segurança e qualidade em todos nossos empreendimentos, aqui na Esdras Construtora, nosso compromisso é com o seu sonho.

Usamos o que há de mais moderno e avançado na hora de construir. Tecnologias que facilitam a execução do projeto, reduzem o desperdício e trazem um resultado final acima das expectativas.

The Gold



Grand Kazza



Palmares



Riomaggiore



Sinai



Life Residence



Empreendimento Futuro	Latitud Residence & Mall
Área do Terreno	5.894,17 m²
Estilo	Contemporâneo
Número de Pavimentos	20 pavimentos (subsolo, térreo e 18 andares de cotas)
Dormitórios	3 Dormitórios sendo (1 suíte) ou opção de reversão para 2 (suítes)
Metragem	Cotas tipo - 90m² - 3 dorm (1 suíte) cotas cobertura - 181m² - 3 dorm (sendo 2 suítes)
Varanda	15m² com churrasqueira a carvão
Número de cotas	136 Cotas Tipo e 8 Cotas de cobertura
Numero de Lojas Mall	3 com entrada e estacionamento independente do empreendimento
Número de torres	2 Torres
Elevadores	2 por torre
Vagas	2 Vagas por apartamento + 14 vagas de visitantes
Lazer	Brinquedoteca, espaço mulher, espaço zen, fitness, salão de jogos, salão de festas, espaço gourmet, gazebo, coworking, fitness externo, churrasqueira, horta orgânica, biribol, piscina com raia de 25m com borda infinita, piscina infantil, quadra de tênis, quadra poliesportiva, playground e redário
Diferenciais do projeto	Laje em eps com 20cm de espessura, pé direto com 2,70m, áreas comuns com iluminação em Led, persianas de enrolar, planta reversível para 2 suítes, bacias com sistema de acionamento dual flush, infraestrutura elétrica para ar condicionado, torneiras com arejador (reductor de vazão de agua), 1400m² destinados ao lazer, complexo aquático com 400m²
Sistema de vendas	SCP (Sociedade em conta de participação) cotas individuais
Realização e construção	Esdras Construtora e Incorporadora Ltda.
Intermediação	Grupo Kaza
Projeto arquitetônico	CS Interiores
Projeto de Interiores	CS Interiores
Localização	Rua Dr Luiz Daher s/n - Urbanova - São José dos Campos

Latitude

RESIDENCE & MALL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SALÃO DE FESTAS

Latitude RESIDENCE & MALL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

QUADRA DE TÊNIS OFICIAL

Latitude

RESIDENCE & MALL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

QUADRA POLIESPORTIVA OFICIAL

Latitude

RESIDENCE & MALL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO FITNESS

Latitude RESIDENCE & MALL

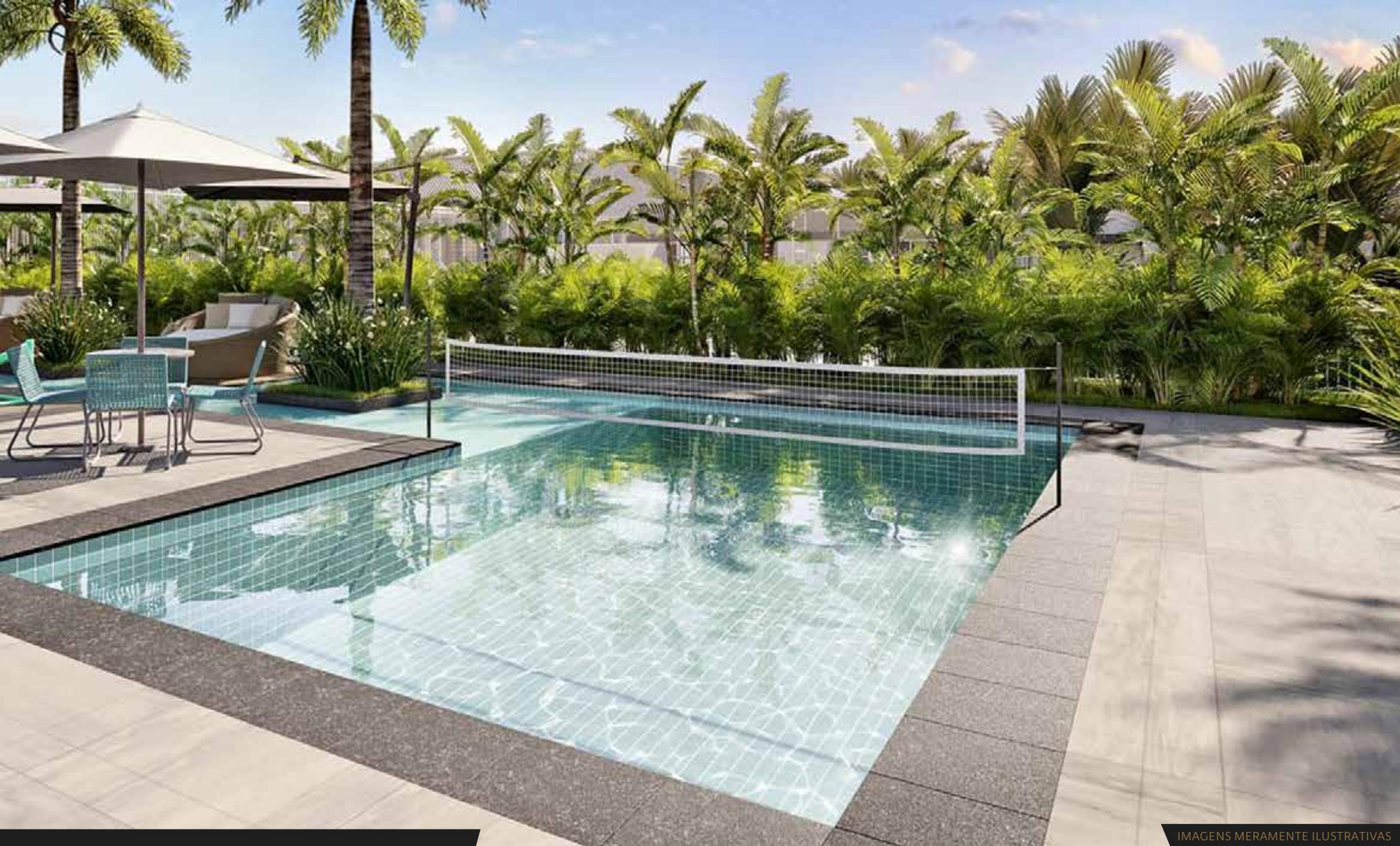


IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

COWORKING

Latitude

RESIDENCE & MALL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

BIRIBOL OFICIAL

Latitude

RESIDENCE & MALL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

PLAYGROUND

Latitude

RESIDENCE & MALL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO ZEN



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

GAZEBO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

REDÁRIO



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

BRINQUEDOTECA

Latitude RESIDENCE & MALL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

ESPAÇO MULHER

Latitude

RESIDENCE & MALL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SALÃO DE JOGOS

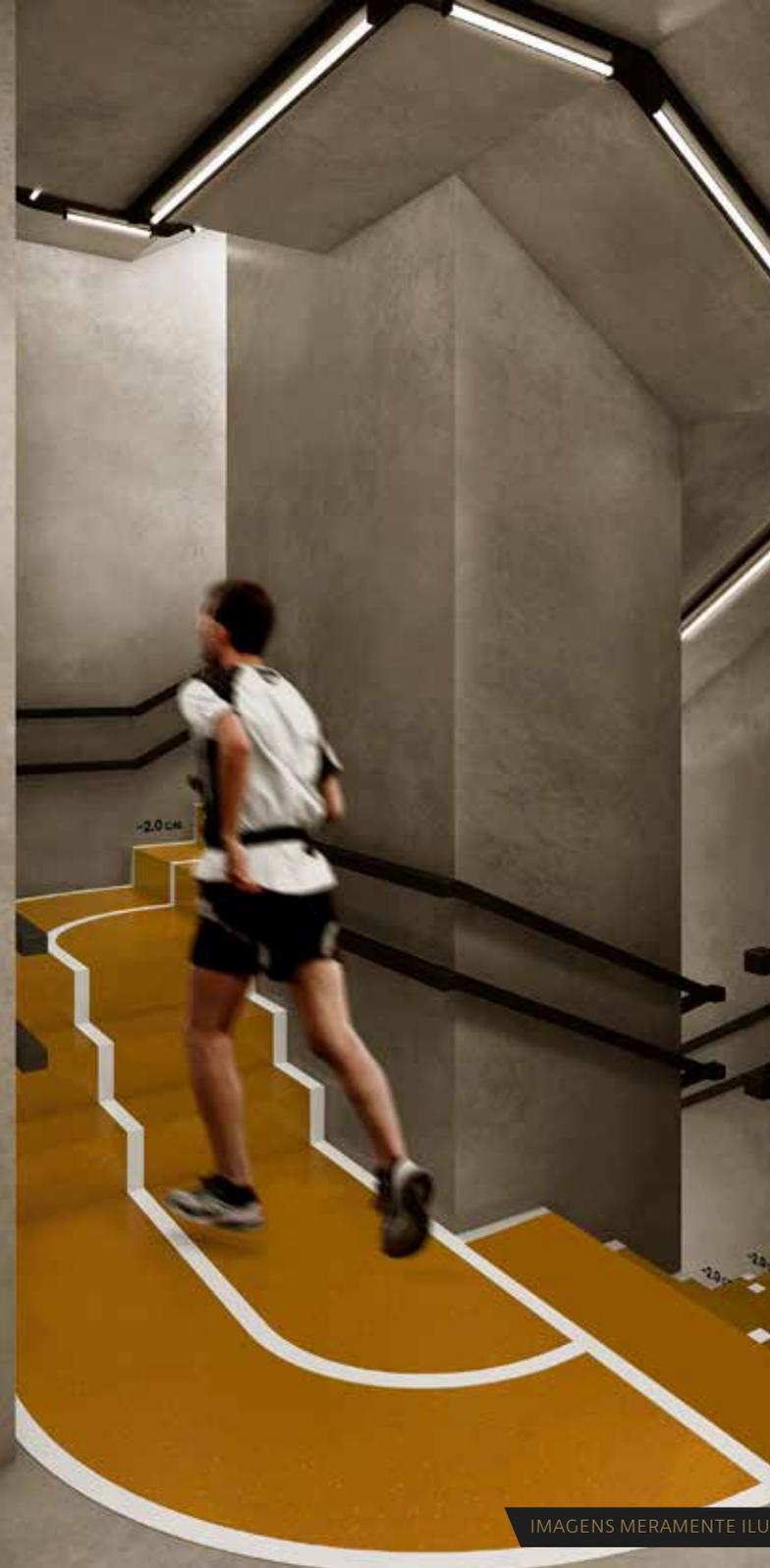
Latitude

RESIDENCE & MALL

Latitude

RESIDENCE & MALL

ESCADA CONTADORA DE CALORIA



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

90m²
(2 vagas)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE (LAVABO)

Latitude RESIDENCE & MALL

90m²
(2 vagas)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE (LAVABO)

Latitude RESIDENCE & MALL

90m²
(2 vagas)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

3 DORMITÓRIOS SENDO 1 SUÍTE (LAVABO)

Latitude RESIDENCE & MALL

90m²
(2 vagas)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

VARANDA GOURMET 15m²

Latitude RESIDENCE & MALL

90m²
(2 vagas)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SALA AMPLIADA COM 2 SUÍTES

Latitude RESIDENCE & MALL

90m²
(2 vagas)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SALA AMPLIADA COM 2 SUÍTES

Latitude

RESIDENCE & MALL

90m²
(2 vagas)



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SALA AMPLIADA COM 2 SUÍTES

Latitude RESIDENCE & MALL

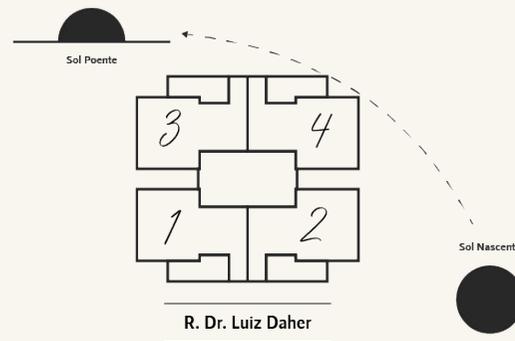
90m²
(2 vagas)



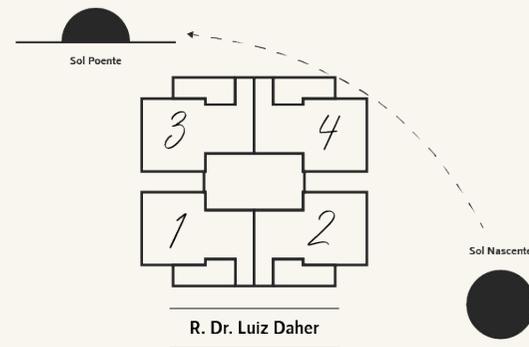
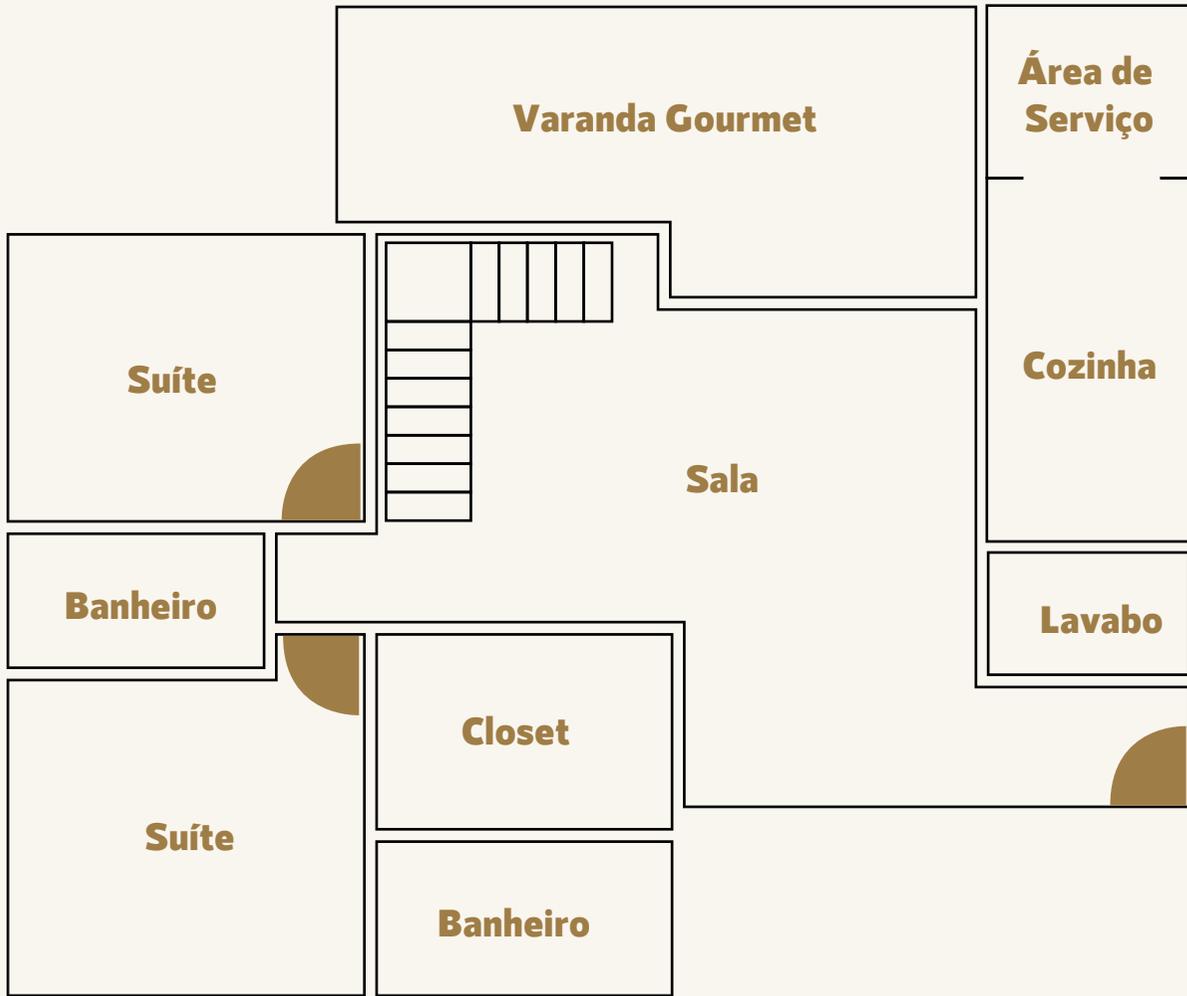
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

SALA AMPLIADA COM 2 SUÍTES

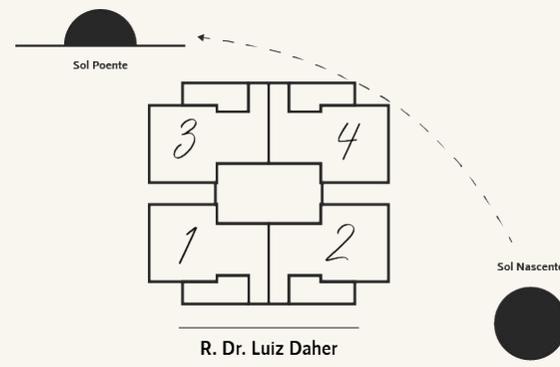
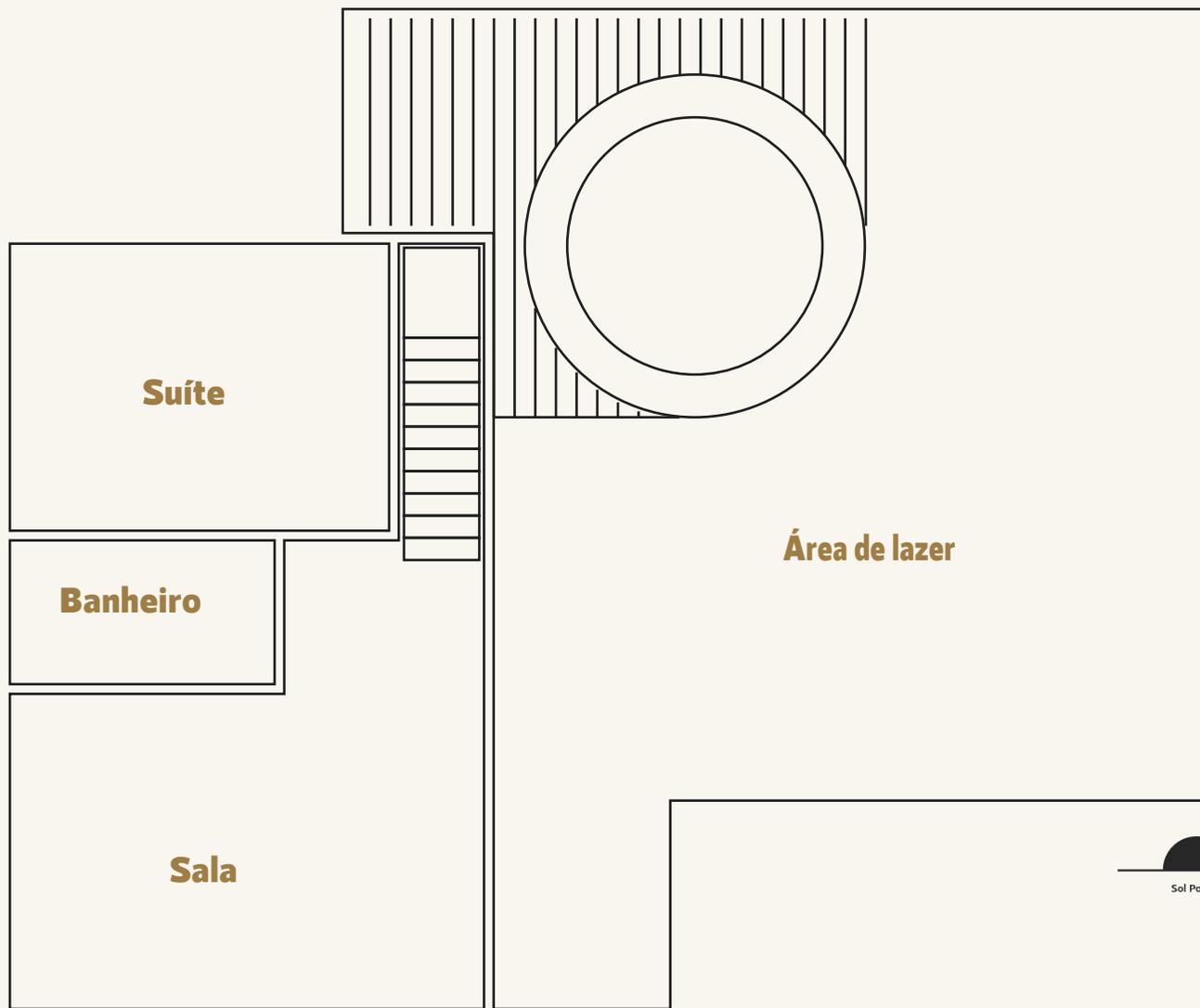
Latitude RESIDENCE & MALL



Planta 3 Dorm - 90m²



Planta Cobertura - 181m² - Piso inferior



Planta Cobertura - 181m² - Piso superior



Latitude
RESIDENCE & MALL

RENTABILIDADE DOS PRINCIPAIS ÍNDICES FINANCEIROS DE INVESTIMENTO EM 2020

CDI acumulado 2021	-5,44%
DÓLAR	-10,77%
FUNDOS IMOBILIÁRIOS	-1,93%
POUPANÇA	-6%

Nós últimos 10 anos os principais índices financeiros não alcançaram a expectativa do investidor de 1% ao mês de rentabilidade sobre o valor investido, o que abre a

lucratividade a carteira do investidor.

LATITUD RESIDENCE&MALL LUCRO ESTIMADO EM 12 MESES
63% + CRESCIMENTO DE PATRIMÔNIO

Latitud

RESIDENCE & MALL

SEJA SÓCIO INVESTIDOR
DE MAIS UM EMPREENDIMENTO
ESDRAS CONSTRUTORA



ESDRAS
CONSTRUTORA



Grupo **Kaza**

