



**H O M E C L U B**

---

U R B A N O V A

# FICHA TÉCNICA

<b>Empreendimento futuro</b>	Home Club Urbanova
<b>Área do terreno</b>	3.668,89 m <sup>2</sup>
<b>Estilo</b>	Neo Clássico
<b>Número de pavimentos</b>	15 Andares, sendo subsolo mais 15 pavimentos tipo.
<b>Número de unidades</b>	90 Unidades (30 Unidades com 3 dorm 85,70m <sup>2</sup> , 30 unidades com 3 dorm de 102,42m <sup>2</sup> e 30 Unidades com 3 suítes de 104,61m <sup>2</sup> )
<b>Número de torres</b>	1 (6 Unidades por andar)
<b>Todas as unidades possuem</b>	Hobbybox com 2m <sup>2</sup>
<b>Vagas</b>	2 vagas (14 Vagas Visitantes) - 1 Subsolo
<b>Lazer</b>	Playground, quadra poliesportiva, piscina adulto/infantil, 2 churrasqueiras, 2 salões gourmet, salão de jogos digitais, brinquedoteca, salão de festas, espaço fitness, spa com duas saunas, hall principal, demais ambientes de apoio/serviço
<b>Diferenciais do projeto</b>	Ponto de água e churrasqueira na varanda, área de serviço oculta, infraestrutura elétrica para ar condicionado, ponto de tv em todos ambientes, torneiras com arejador (reductor de vazão de água), bacias com sistema Dual Flush, áreas comuns com iluminação em LED, entregue com churrasqueira, pé direito 2,70m, Laje com Eps espessura de 20 Cm
<b>Elevadores</b>	2
<b>Sistema de vendas</b>	SCP (sociedade em conta de participação) Cotas individuais.
<b>Sistema construtivo</b>	Estrutural
<b>Realização e construção</b>	Esdras Construtora e Incorporadora LTDA
<b>Intermediação</b>	Grupo Kaza Negócios Imobiliários
<b>Projeto Arquitetônico</b>	Studio Arquitetura sjc
<b>Aprovação de projeto</b>	
<b>Zoneamento</b>	
<b>Localização</b>	Rua Luiz Daher - Urbanova



**ESDRAS**  
CONSTRUTORA

**RECONHECIDA  
PELA EXCELÊNCIA  
EM QUALIDADE**



## CONSTRUINDO BEM ESTAR

Em cada obra da Esdras Construtora pensamos em todos os detalhes que irão transformar nossos apartamentos no local onde famílias irão viver bem.

Atuamos com transparência e integridade, com foco em entregar segurança e qualidade em todos nossos empreendimentos, aqui na Esdras Construtora, nosso compromisso é com o seu sonho.

Usamos o que há de mais moderno e avançado na hora de construir. Tecnologias que facilitam a execução do projeto, reduzem o desperdício e trazem um resultado final acima das expectativas.

**The Gold**



**Rio Eufrates**



**Sinai**



**Grand Kazza**



**Palmares**



**Rio Jordão**





**H O M E C L U B**

---

U R B A N O V A





# ESPAÇO FITNESS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



## BRINQUEDOTECA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# CHURRASQUEIRA 1

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



## 2 SALÕES GOURMET

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# PISCINAS ADULTO E INFANTIL

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# GAME STATION

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# CHURRASQUEIRA 2

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**SPA**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# SAUNA 1

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



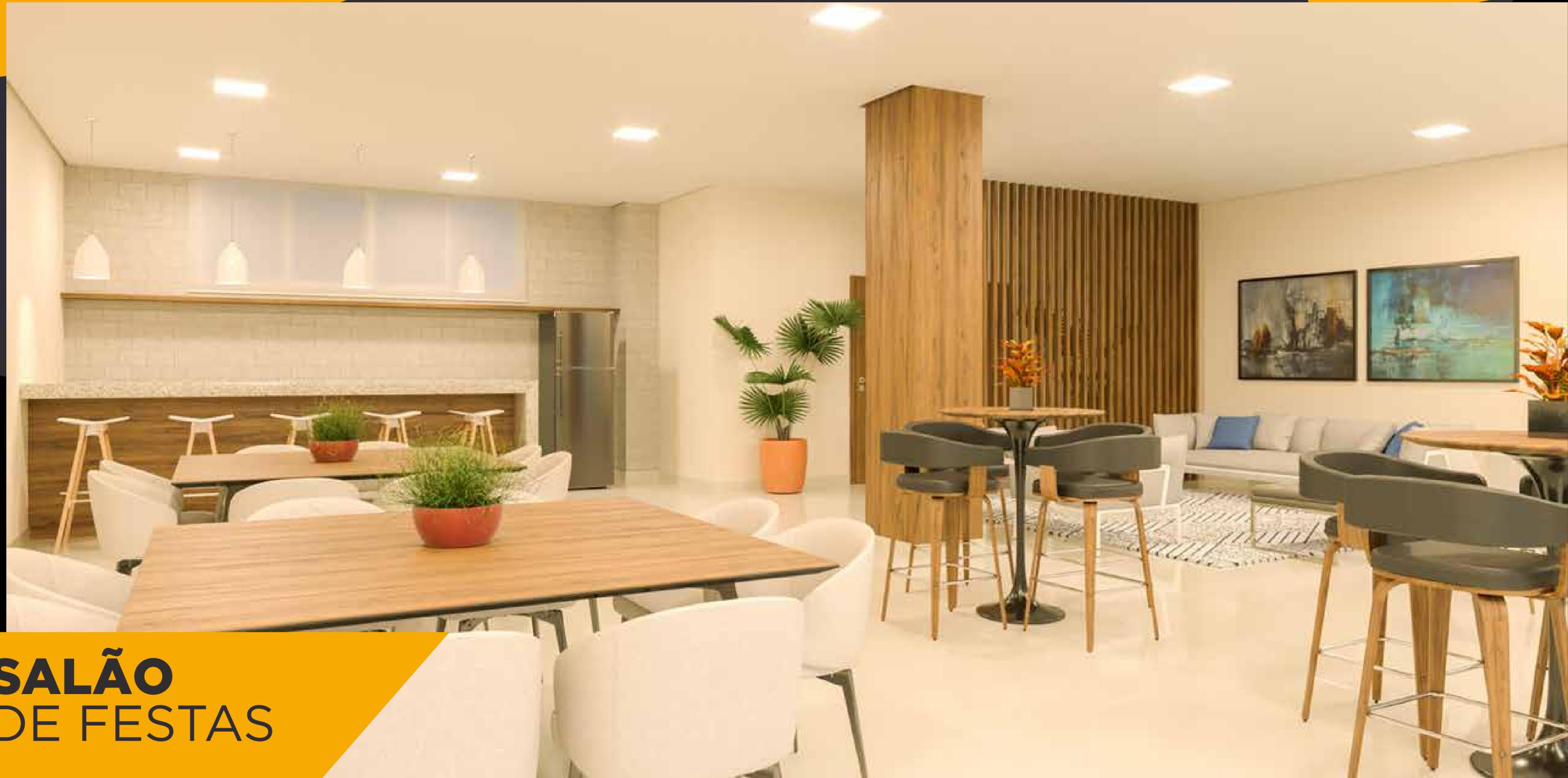
# PLAY GROUND

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**QUADRA  
POLI  
ESPORTIVA**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# SALÃO DE FESTAS

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



## SAUNA 2

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



**HALL  
SOCIAL**

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# SALA EM 2 AMBIENTES

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# SUÍTE AMPLA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

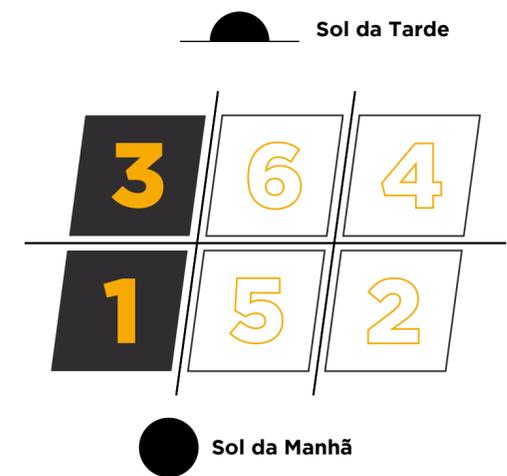


# VARANDA GOURMET

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

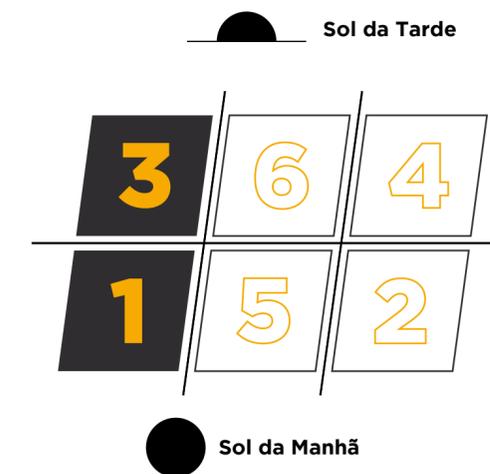
# PLANTA FINAIS 1 E 3

## 85M<sup>2</sup>



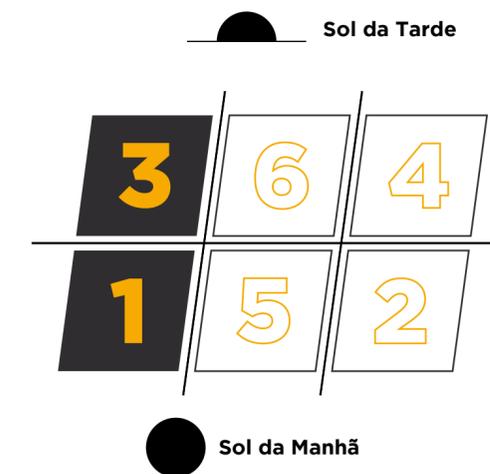
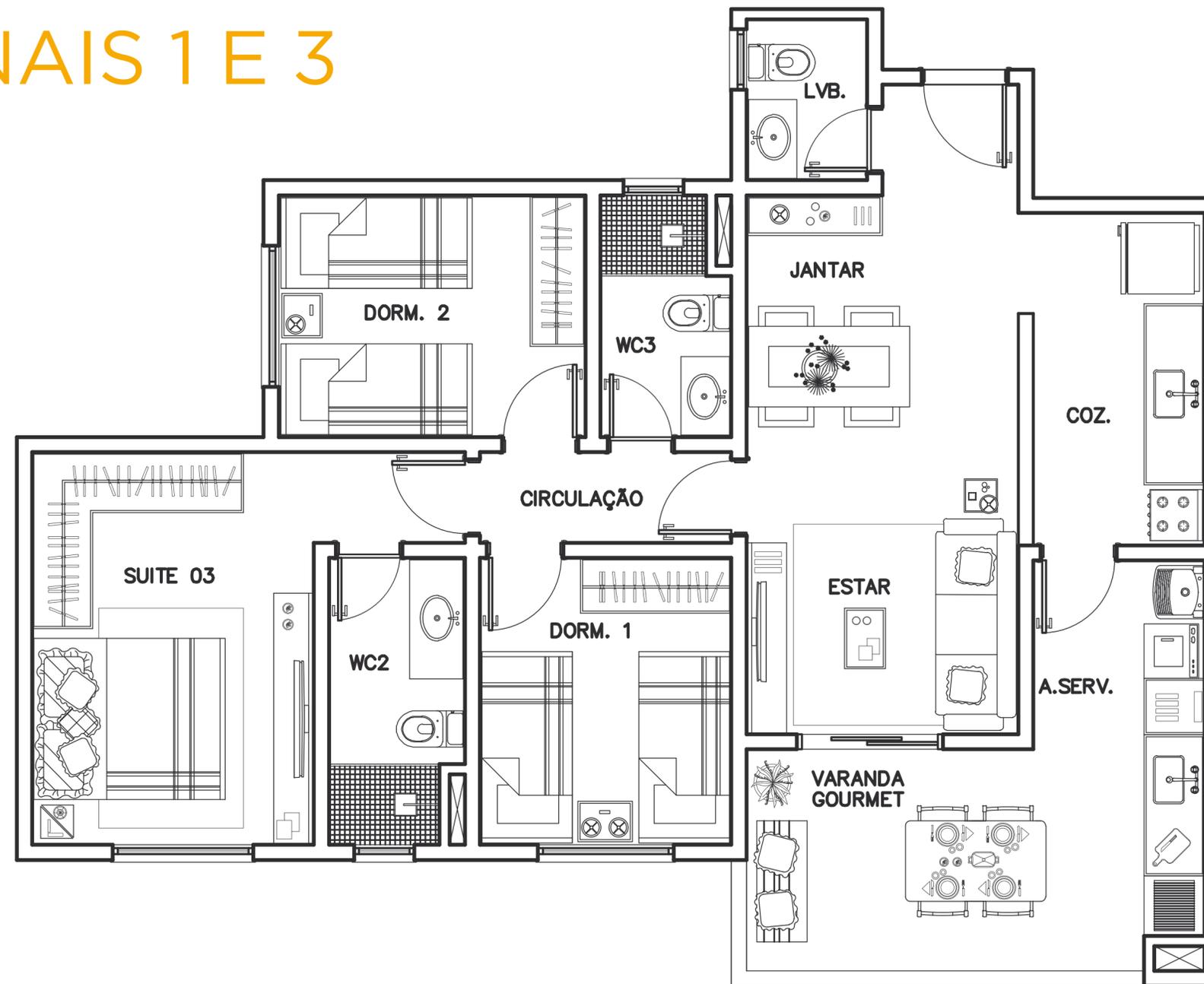
# PLANTA FINAIS 1 E 3

## 85M<sup>2</sup>



# PLANTA FINAIS 1 E 3

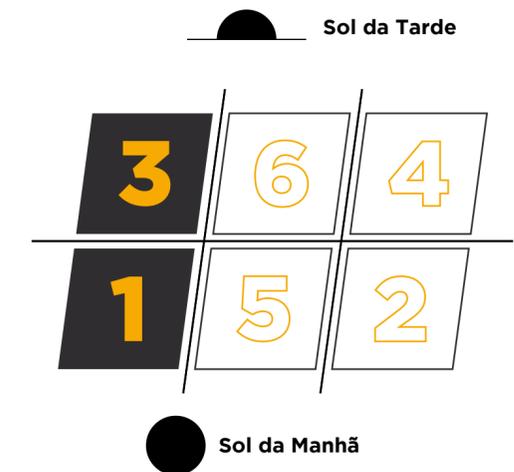
## 85M<sup>2</sup>



# PLANTA FINAIS 1 E 3

REVERSÍVEL EM 2 SUÍTES

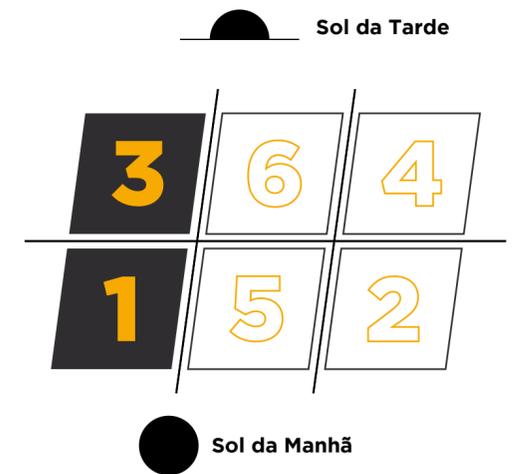
# 85M<sup>2</sup>



# PLANTA FINAIS 1 E 3

REVERSÍVEL EM 2 SUÍTES

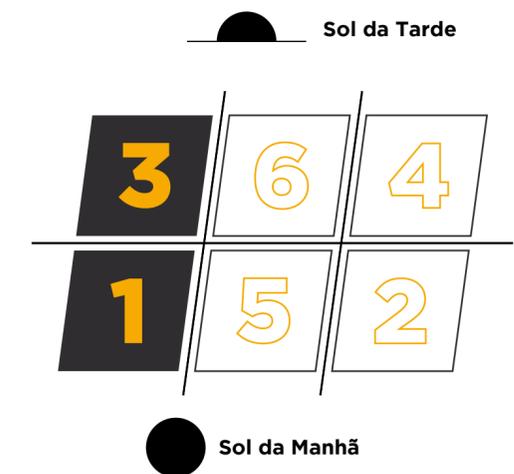
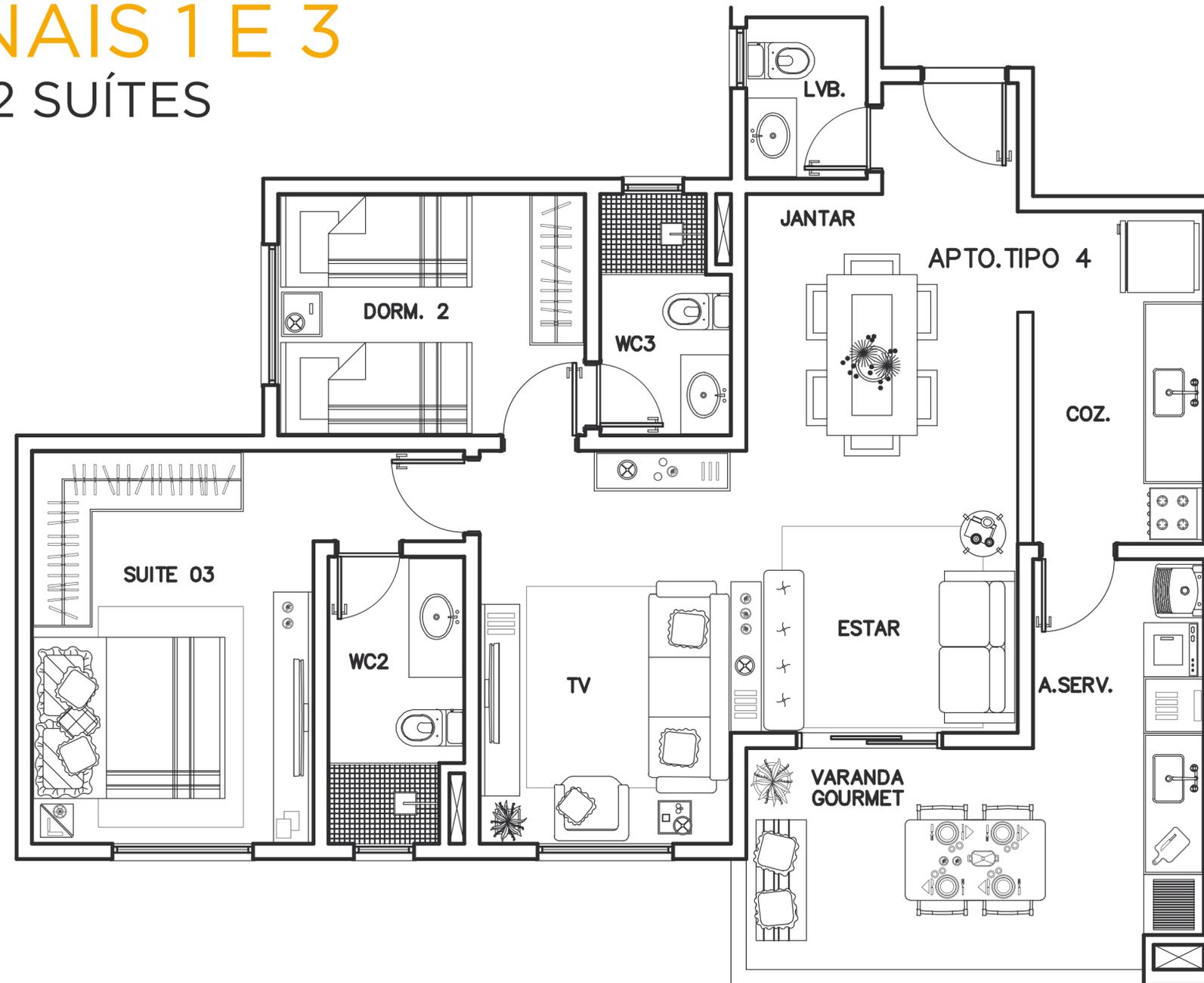
## 85M<sup>2</sup>



# PLANTA FINAIS 1 E 3

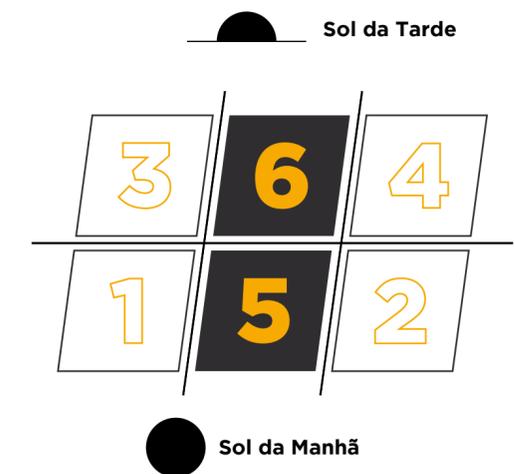
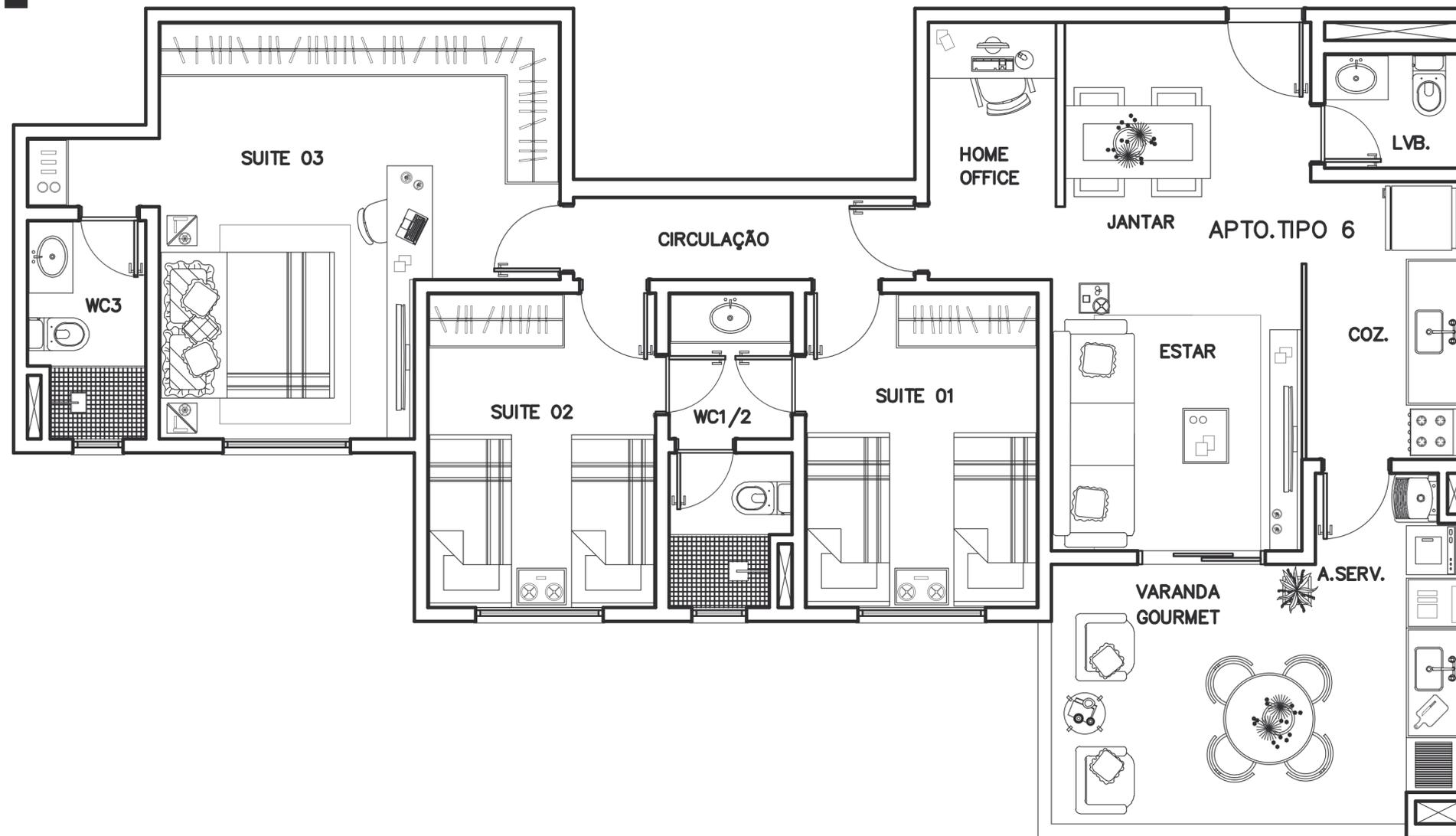
REVERSÍVEL EM 2 SUÍTES

# 85M<sup>2</sup>



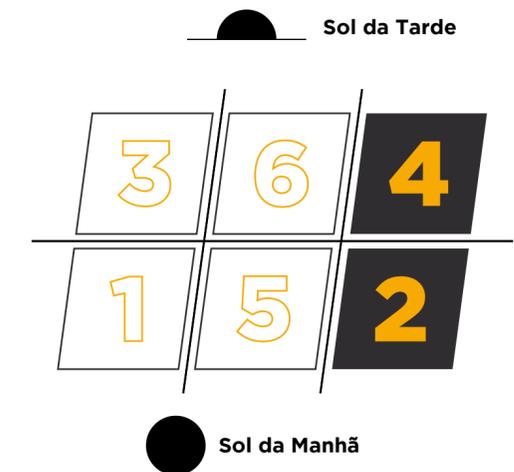
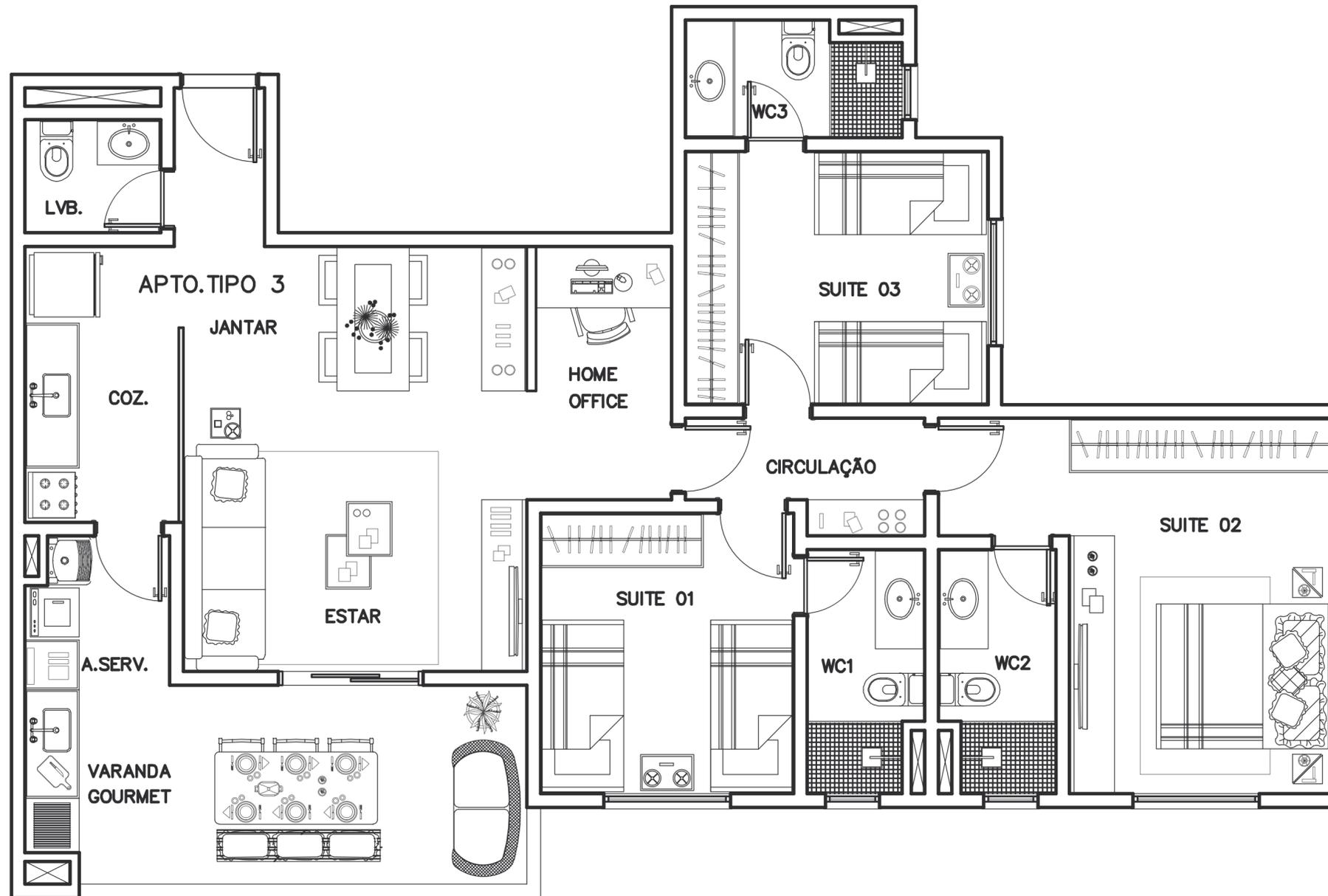
# PLANTA FINAIS 5 E 6

## 102M<sup>2</sup>



# PLANTA FINAIS 2 E 4

## 104M<sup>2</sup>





# VISTA DO 10º ANDAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



# VISTA DO 10º ANDAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

# RENTABILIDADE DOS PRINCIPAIS ÍNDICES FINANCEIROS DE INVESTIMENTO EM 2020

CDI	3,96%
TESOURO SELIC	3,59%
IBOVESPA	(- 1,75%)
POUPANÇA	5,9%
CDB	3,80%

Nós últimos 10 anos os principais índices financeiros não alcançaram a expectativa do investidor de 1% ao mês de rentabilidade sobre o valor investido, o que abre a possibilidade de investimentos mais inteligentes e rentáveis que diversifiquem com lucratividade a carteira do investidor.

**HOME CLUB URBANOVA LUCRO ESTIMADO EM 12 MESES  
72% + CRESCIMENTO DE PATRIMÔNIO**



# HOMECUB

U R B A N O V A

**SEJA SÓCIO INVESTIDOR  
DE MAIS UM EMPREENDIMENTO  
ESDRAS CONSTRUTORA**



**ESDRAS  
CONSTRUTORA**



Grupo *Kaza*  
Negócios Imobiliário

