



TERRA DI
RIOMAGGIORE



ESDRAS
CONSTRUTORA



Blessed – Jardim Aquarius
103M² - 3 DORM (SUÍTE)
Valor médio R\$ 7.825,00m²



Marinella – Vila Adyanna
92M² - 3 SUÍTES
Valor médio R\$ 8.240,00m²

RIOMAGGIORE
106M² - 3 DORM (SUÍTE)
R\$ 3.470,37 M²
O MELHOR M² DO VALE



GRAND VITA – URBANOVA
81M² - 3 DORM (SUÍTE)
Valor médio R\$ 5.660,00m²



PIAGET – URBANOVA
118M² - 3 DORM (SUÍTE)
Valor médio R\$ 5.900,00m²





**Morar no Urbanova
é estar sempre em contato
com a natureza**



ESDRAS
CONSTRUTORA

**RECONHECIDA PELA
EXCELÊNCIA EM QUALIDADE**



CONSTRUINDO BEM ESTAR

Em cada obra da Esdras Construtora pensamos em todos os detalhes que irão transformar nossos apartamentos no local onde família irão viver bem.

Atuamos com transparência e integridade, com foco em entregar segurança e qualidade em todos nossos empreendimentos, aqui na Esdras Construtora, nosso compromisso é com o seu sonho.

Usamos o que há de mais moderno e avançado na hora de construir. São tecnologias que facilitam a execução do projeto, reduzem o desperdício e trazem um resultado final acima das expectativas.

THE GOLD



RIO EUFRATES



MONTE SINAI



GRAND KAZZA



PALMARES



RIO JORDÃO



FICHA TÉCNICA

Empreendimento Futuro	Terra Di RioMaggiore
Área do Terreno	2.670 m ²
Estilo	Néo Classico
Número de Pavimentos	15 Pavimentos, sendo térreo mais 14 pavimentos tipo
Número de Unidades	56 Unidades (28 Unidades com 3 dorm (suíte)104,80m ² e 28 unidades com 3 dorm (suíte) com 106,19m ²)
Número de Torres	1 (4 Unidades por andar)
Vagas	2 Vagas (10 Vagas Visitantes) - 1 Subsolo
Lazer	Playground, salão de festas, Quiosque com churrasqueira e piscina adulto, piscina infantil.
Diferencias do projeto	Ponto de água na varanda, infraestrutura elétrica para ar condicionado, ponto de tv em todos os ambientes inclusive na varanda, torneiras com arejador (reductor de vazão de água), bacias com sistema Dual Flush, áreas comuns com iluminação em LED, portaria 24 horas, entregue com churrasqueira a carvão, pé direito 2,70m.
Elevadores	2
Sistema de Vendas	SCP (sociedade em conta de participação) Cotas individuais
Sistema Construtivo	Estrutural
Realização e construção	Esdras Construtora e Incorporadora LTDA
Intermediação	Grupo Kaza Negócios Imobiliários
Projeto de decoração	CS Interiores
Aprovação de Projeto	Nº de processo: 66270/10
Localização	Avenida Papa João Paulo II, 640 – Urbanova (São José dos Campos)



Pq. Ribeirão Vermelho

TERRA DE RIOMAGGIORE

Alphaville

Pizzaria Troina

Villarreal

Drogaria São Paulo

Supermercado Máximo

Droga Raia

Igreja Católica

Padaria

Av. Maria de Lourdes Friggli

Avenida João Paulo II

Av. Presidente José de Freitas



Supermercados

Restaurantes

Urbanova, onde tudo está ao seu alcance



Colinas Shopping

🕒 19 min

Farmácias



LAZER AOS SEUS PÉS
PARQUE RIBEIRÃO VERMELHO APENAS À 200 M

Academia



Pista de Skate



1 Quadra poliesportiva



Arena



Playground



2 Quadras de Tênis





**TERRA DI
RIOMAGGIORE**





Aproveite o Urbanova aos seus pés!

O Urbanova cresceu e é um bairro completo, com escolas, restaurantes, universidade, clube com campo de golfe, parque aquático, parque municipal etc. O empreendimento está ao lado de padaria e supermercados, sem falar no novo hipermercado Villarreal. O Colinas Shopping está a apenas 9 minutos de carro, além de toda a conveniência que o bairro proporciona.

LAZER EXCLUSIVO

Amplo espaço de festas, copa e área garden

Lazer ao ar livre afastado da torre e com deck de madeira

Churrasqueira

Playground

Piscina

Vestiários feminino, masculino e acessível a cadeirantes

Vagas para visitantes, motos e carga e descarga

Bicicletário



SALÃO DE FESTAS

Comemorações
sempre em
grande estilo



CHURRASQUEIRA

Perfeito para reunir
os amigos e família





Seus melhores
momentos você
irá viver aqui,
junto com toda
sua família.

No melhor
estilo de vida.



**106 m² de
Área privativa**

**3 Dormitórios
amplos**

PLANTA TIPO B





VARANDA GOURMET

106 m²

DUAS OPÇÕES DE PLANTA

- 3 Dormitórios ou sala estendida com 3 ambientes
- Terceiro dormitório reversível

A COPA-COZINHA DOS SEUS SONHOS

- Espaço para sentar 4 pessoas
- Ventilação e iluminação naturais
- Janela própria
- Ponto para máquina de lavar louça

A MELHOR PLANTA DA CIDADE

- Dormitórios com espaço para cama, armários e home office
 - Uma suíte
 - Ampla sala para 2 ambientes
 - Opção de sala estendida
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão
- Área de serviço com nicho para varal de teto
- Lavabo de empregada reversível em despensa
- Banheiro social adaptável a cadeirantes
- Ventilação cruzada
- Duas vagas cobertas





“

Conforto,
espaço
e bem estar.

Em um único
ambiente.

”



**104 m² de
Área privativa**

**3 Dorm com
opção de sala
estendida.**

PLANTA TIPO A





QUARTO

104 m²

DUAS OPÇÕES DE PLANTA

- 3 Dormitórios ou sala estendida com 3 ambientes
- Terceiro dormitório reversível

A COPA-COZINHA DOS SEUS SONHOS

- Espaço para sentar 4 pessoas
- Ventilação e iluminação naturais
- Janela própria
- Ponto para máquina de lavar louça

A MELHOR PLANTA DA CIDADE

- Dormitórios com espaço para cama, armários e home office
- Uma suíte
- Ampla sala para 2 ambientes
- Opção de sala estendida
- Varanda gourmet com churrasqueira a carvão
- Área de serviço com nicho para varal de teto
- Lavabo de empregada reversível em despensa
- Banheiro social adaptável a cadeirantes
- Ventilação cruzada
- Duas vagas cobertas



AV. MARIA DE LOURDES FRIGGI

AV. POSIDÔNIO JOSÉ DE FREITAS

FINAL 3
104,80 m²



FINAL 4
106,19 m²



SOL MANHÃ



SOL TARDE

FINAL 1
104,80 m²



FINAL 2
106,19 m²



FRENTE

AVENIDA JOÃO PAULO II



COZINHA



O futuro dos
seus investimentos,
começa aqui